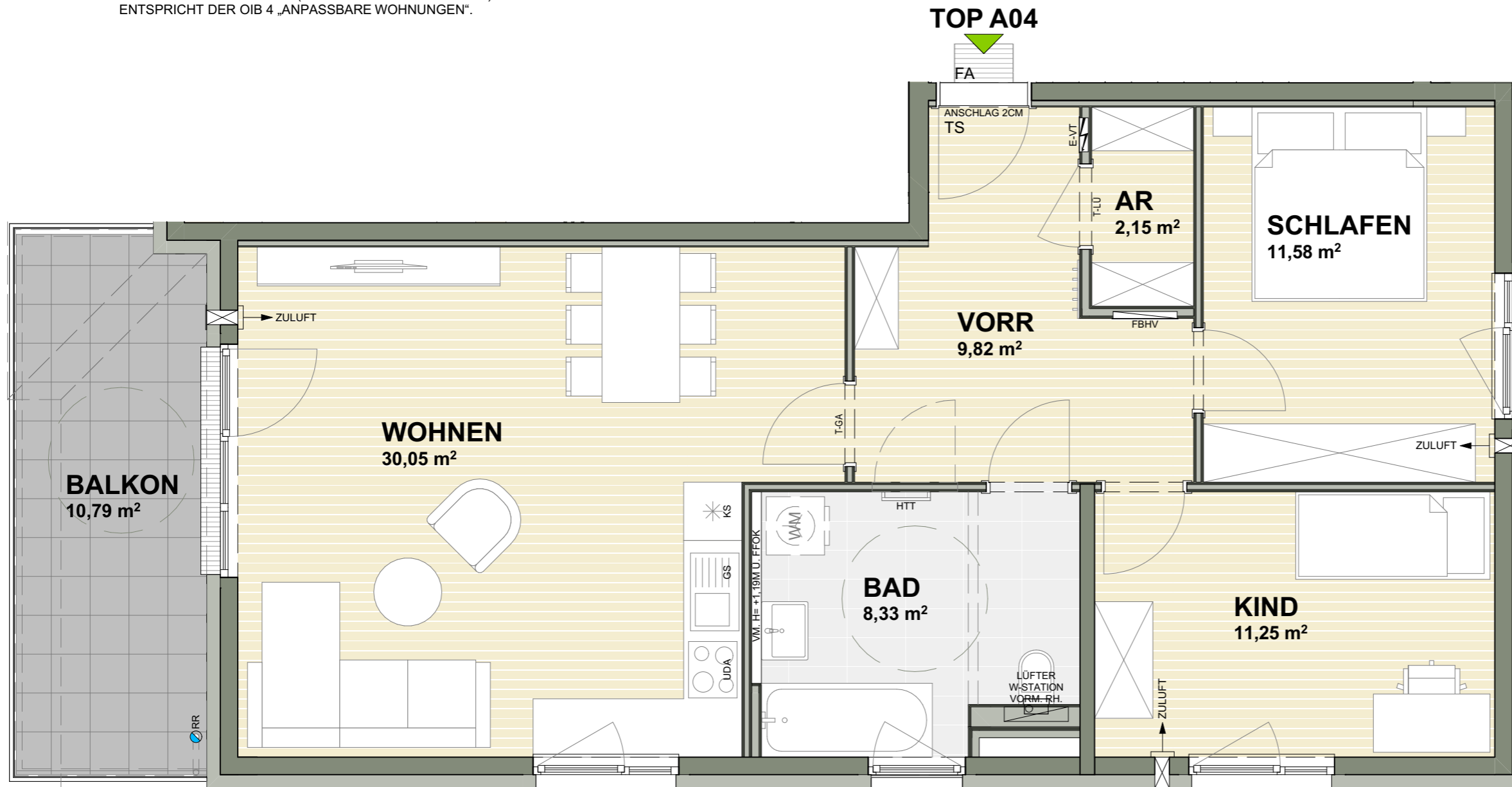


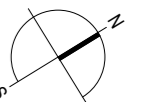
**SONDERWUNSCH BAD/WC:**

EIN GETRENNTES BAD/WC (STRICHLIERT DARGESTELLT)  
 ENTSPRICHT DER OIB 4 „ANPASSBARE WOHNUNGEN“.



**TOP A04 - 1.OBERGESCHOSS**

<b>3 Zimmer</b>	
AR	2,15 m <sup>2</sup>
BAD	8,33 m <sup>2</sup>
KIND	11,25 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	11,58 m <sup>2</sup>
VORR	9,82 m <sup>2</sup>
WOHNEN	30,05 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>73,18 m<sup>2</sup></b>
BALKON	10,79 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>83,97 m<sup>2</sup></b>



BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH  
 UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS  
 NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES  
 BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN

**M 1:50**



05.10.2023