

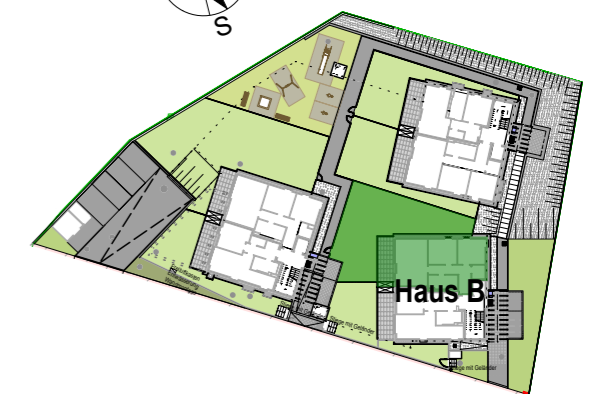
TOP B 01- Erdgeschoss

3 Zimmer	
Wohnen/Essen/Kochen:	25,24 m ²
Schlafzimmer:	12,79 m ²
Zimmer 1:	11,71 m ²
Vorraum:	11,26 m ²
Abstellraum:	2,96 m ²
Bad/WC:	7,29 m ²
Nutzfläche:	71,25 m²

Terrasse inkl. Aufbewahrungsbox:	14,79 m ²
Gesamtfläche:	86,04 m²

Gartenfläche: 105,00 m²

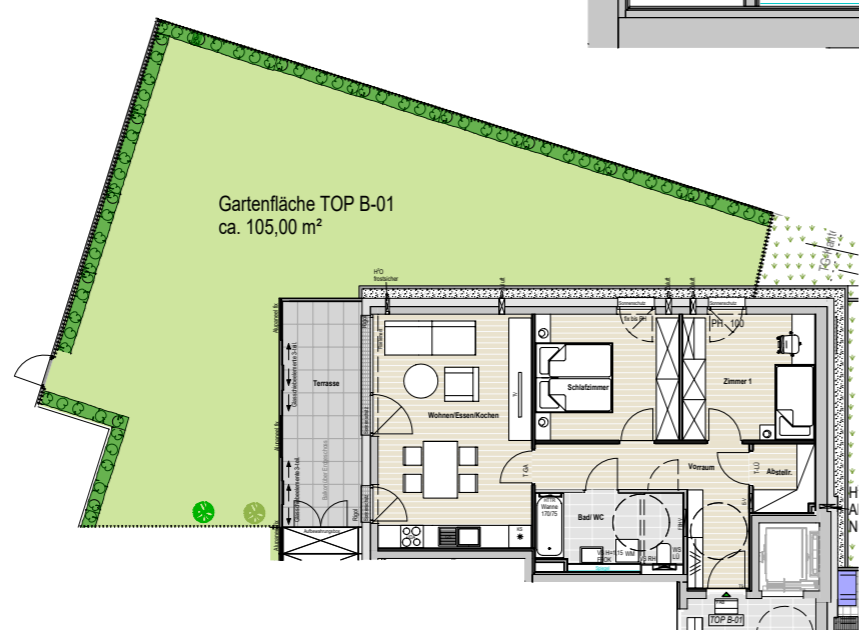
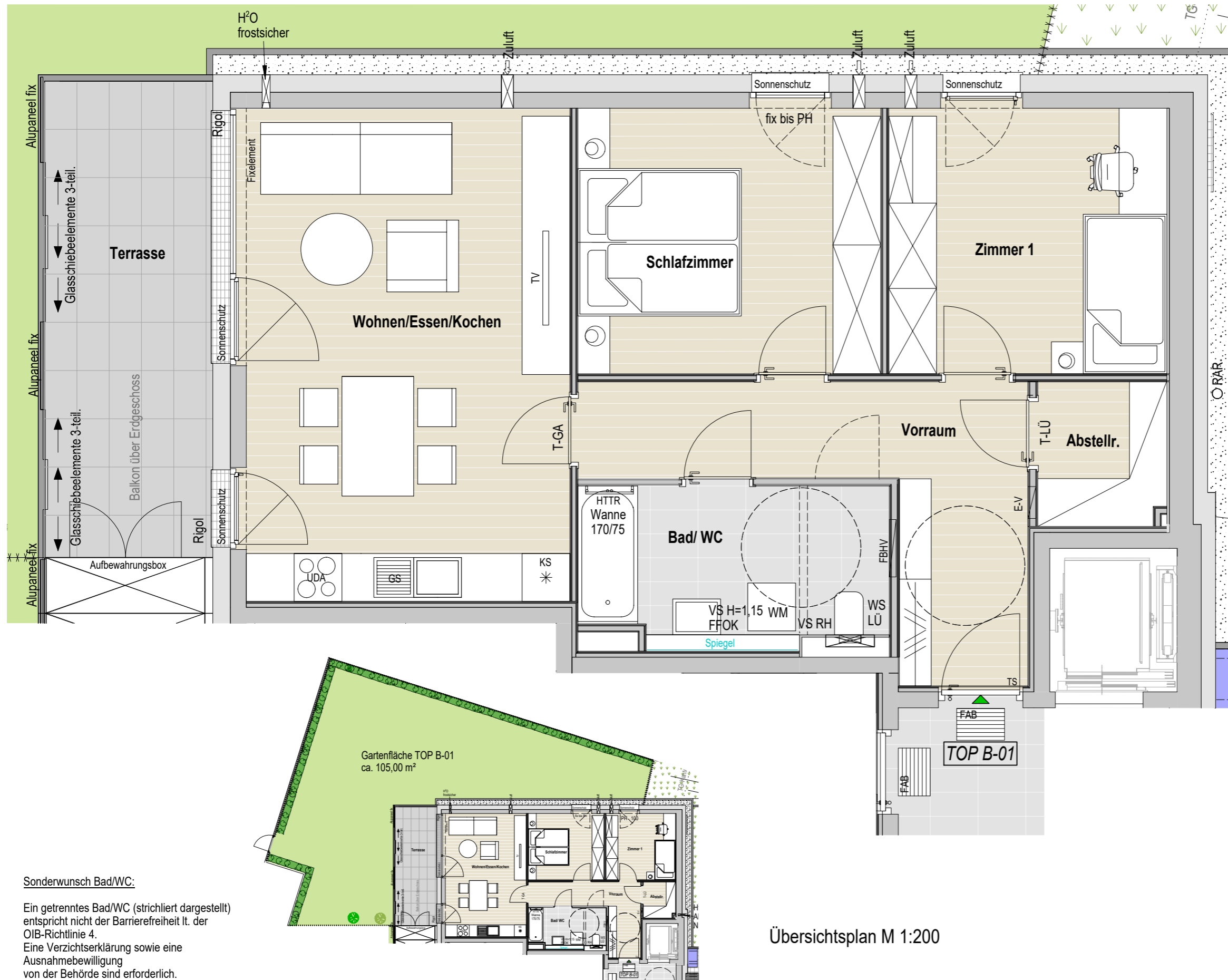
BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPEIS ENTHALTEN.



M 1:50

Planstand 30.09.2022

0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 3,0 m



Übersichtsplan M 1:200

Sonderwunsch Bad/WC:

Ein getrenntes Bad/WC (strichliert dargestellt) entspricht nicht der Barrierefreiheit lt. der OIB-Richtlinie 4. Eine Verzichtserklärung sowie eine Ausnahmegenehmigung von der Behörde sind erforderlich.