

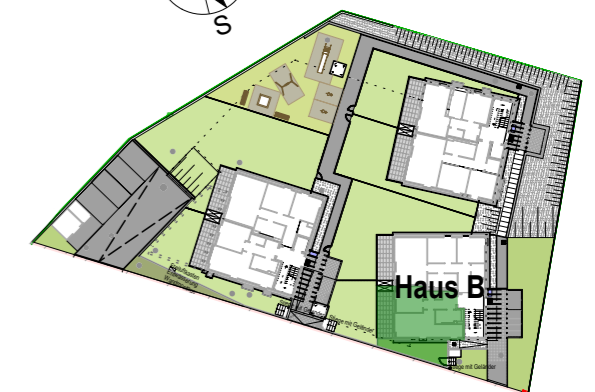
## TOP B 04- 1.Obergeschoss

<b>2 Zimmer</b>	
Wohnen/Essen/Kochen:	23,63 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12,71 m <sup>2</sup>
Vorraum:	7,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,19 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	5,39 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	<b>51,22 m<sup>2</sup></b>

Balkon inkl. Aufbewahrungsbox:	15,21 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>66,43 m<sup>2</sup></b>

**Gartenfläche:** 15,00 m<sup>2</sup>

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPEIS ENTHALTEN.



M 1:50

Planstand 30.09.2022

