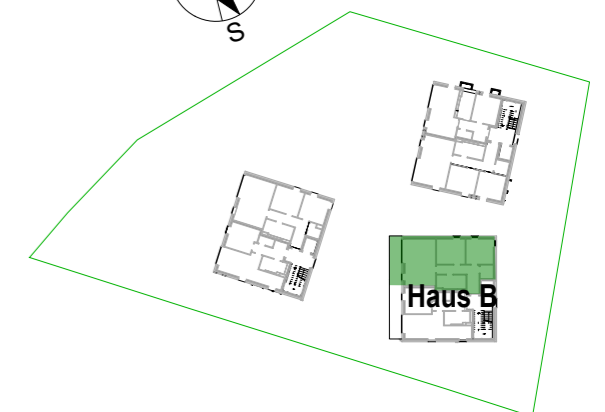


TOP B 07- 3.Obergeschoss

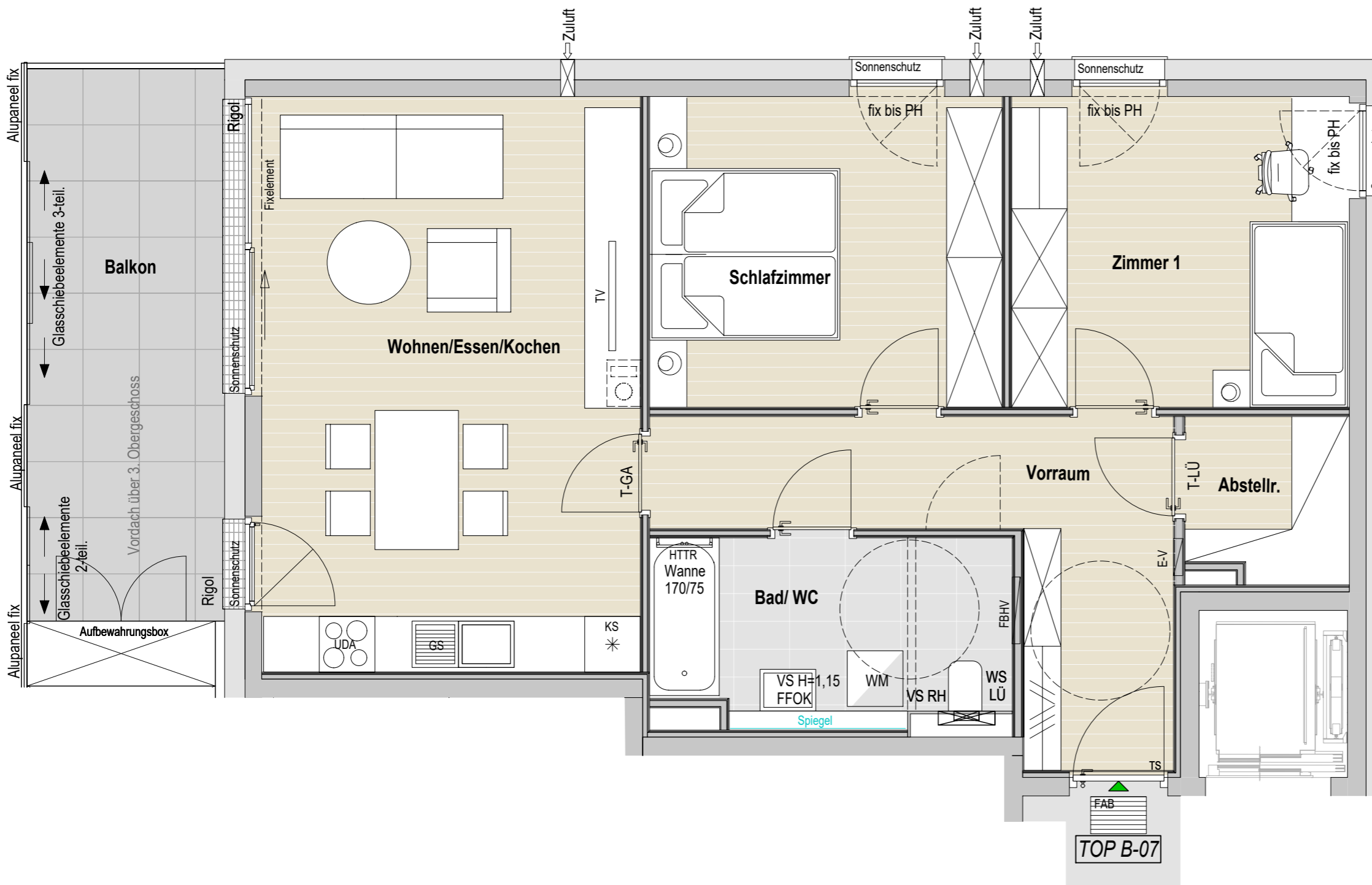
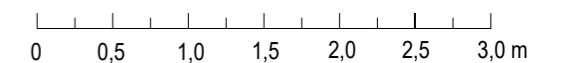
3 Zimmer	
Wohnen/Essen/Kochen:	25,45 m ²
Schlafzimmer:	12,86 m ²
Zimmer 1:	12,28 m ²
Vorraum:	11,26 m ²
Abstellraum:	3,12 m ²
Bad/WC:	7,28 m ²
Nutzfläche:	72,25 m²
Balkon inkl. Aufbewahrungsbox:	14,33 m²
Gesamtfläche:	86,58 m²

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPEIS ENTHALTEN.



M 1:50

Planstand 30.09.2022



Sonderwunsch Bad/WC:

Ein getrenntes Bad/WC (strichliert dargestellt) entspricht nicht der Barrierefreiheit lt. der OIB-Richtlinie 4. Eine Verzichtserklärung sowie eine Ausnahmegenehmigung von der Behörde sind erforderlich.

Sonderwunsch Kamin-bzw. Klimaanlage:

Je nach Baufortschritt besteht die Möglichkeit für die Errichtung einer Kamin- und/oder Klimaanlage.