

TOP C 01- Erdgeschoss

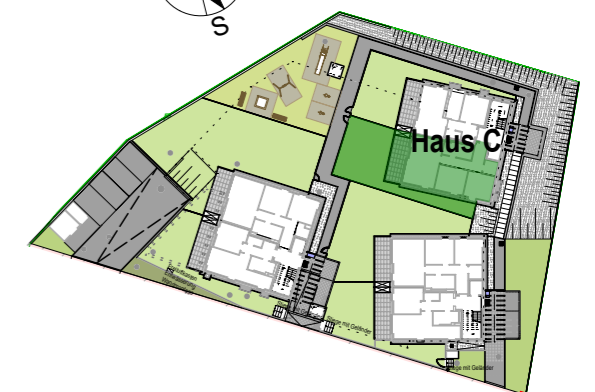
3 Zimmer
 H²O frostsicher, Allgemeine Nutzung

Wohnen/Essen/Kochen:	26,24 m ²
Schlafzimmer:	12,89 m ²
Zimmer 1:	12,04 m ²
Vorraum:	11,18 m ²
Abstellraum:	3,23 m ²
Bad/WC:	7,22 m ²
Nutzfläche:	72,80 m²

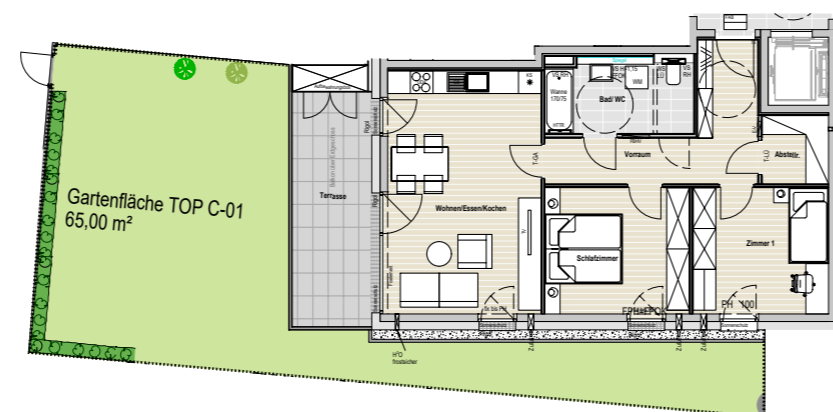
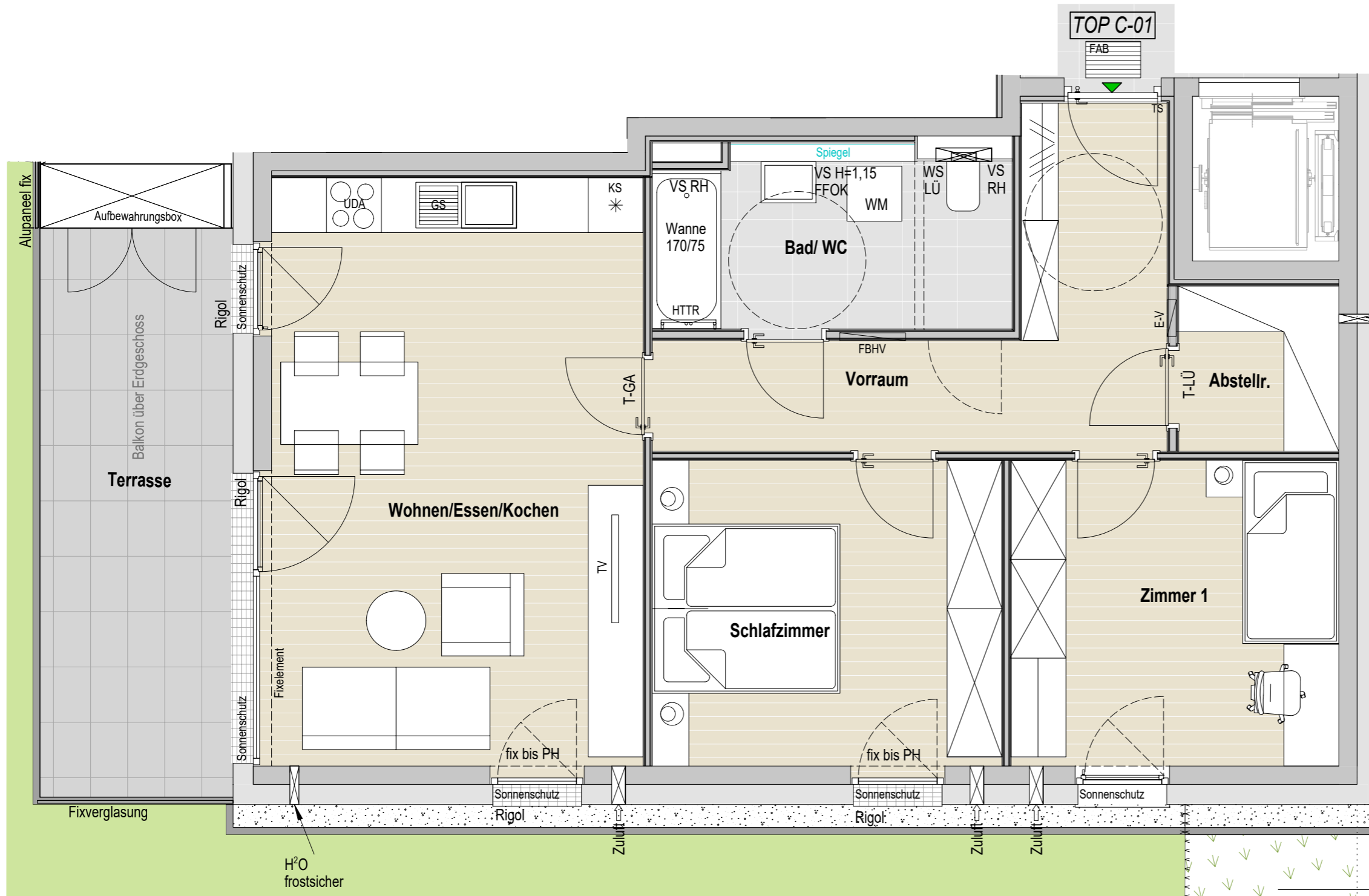
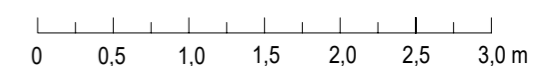
Terrasse inkl. Aufbewahrungsbox:	15,36 m ²
Gesamtfläche:	88,16 m²

Gartenfläche: 65,00 m²

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPEIS ENTHALTEN.



M 1:50 Planstand 30.09.2022



Übersichtsplan M 1:200

Sonderwunsch Bad/WC:

Ein getrenntes Bad/WC (strichliert dargestellt) entspricht nicht der Barrierefreiheit lt. der OIB-Richtlinie 4. Eine Verzichtserklärung sowie eine Ausnahmegenehmigung von der Behörde sind erforderlich.