



**TOP 01 - ERDGESCHOSS**

3 Zimmer

AR	2,00 m <sup>2</sup>
BAD	5,94 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	13,17 m <sup>2</sup>
VORR	8,11 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
WOHNRAUM / KÜCHE / ESSEN	26,17 m <sup>2</sup>
ZIMMER	9,92 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>66,94 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	16,80 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>83,74 m<sup>2</sup></b>

**GARTEN** ca. 192,00 m<sup>2</sup>



BEI DIESER PLANLICHEN ABDIBUNGUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN

M 1:75

PLANSTAND 19.10.2021

