

## TOP 14 - DACHGESCHOSS

### 3 Zimmer

AR	3,33 m <sup>2</sup>
BAD	16,30 m <sup>2</sup>
ESSEN/KOCHEN/WOHNEN	37,07 m <sup>2</sup>
KIND	18,37 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	25,23 m <sup>2</sup>
VORR	7,62 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>107,92 m<sup>2</sup></b>

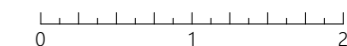
BALKON	21,80 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>129,72 m<sup>2</sup></b>



BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN

M 1:50

PLANSTAND 24.07.2023



SONDERWUNSCH KAMIN:  
JE NACH BAUVORTSCHRITT BESTEHT DIE MÖGLICHKEIT FÜR DIE ERRICHTUNG EINES KAMINS.

1,50m

1,80m

2,10m

2,50m

2,50m

2,10m

1,80m

1,50m

TOP 14

FA

TS

VORR  
7,62 m<sup>2</sup>

KIND  
18,37 m<sup>2</sup>

AR  
3,33 m<sup>2</sup>

BAD  
16,30 m<sup>2</sup>

ESSEN/KOCHEN/WOHNEN  
37,07 m<sup>2</sup>

SCHLAFEN  
25,23 m<sup>2</sup>

BALKON  
21,80 m<sup>2</sup>

ZULUFT

DFP

DFP

T-GA

FBHV

E-VT

WM

HTT

LÜFTER  
W-STATION

VM=FFOK +1.15M

DFP

DFP

ZULUFT

ZULUFT