



... nicht für Jedermann. Für Sie!



VILA
LEOPOLD

The logo for VILA LEOPOLD is located in the bottom right corner. It consists of a dark green square containing the word "VILA" in a large, white, serif font, with "LEOPOLD" in a smaller, white, sans-serif font below it. A stylized, light green line representing a city skyline or architectural structure runs horizontally across the bottom of the page, partially overlapping the logo.



Salzburg bietet herrliche **Aussichten!**

Eine davon ist die Aussicht auf
ein Domizil in der **Villa Leopold.**

VILLA
LEOPOLD

Ob Naturliebhaber oder Altstadtbummler – Villa Leopold eröffnet Ihnen eine Vielfalt an Möglichkeiten in und um Salzburg. Die Nähe zum idyllischen Umland sowie zu den wahren Highlights der Stadt ist einzigartig. Ob mit dem Fahrrad unterwegs auf dem historischen Mozartweg oder zu Fuß hinauf zur Festung Hohensalzburg, Ihr neues Domizil ist der perfekte Ausgangspunkt.

Stimmen Sie sich ein auf ein ebenso abwechslungsreiches wie entspanntes Leben zwischen Natur und Stadtnähe. Villa Leopold – ideal zum Abschalten, aber auch zum Eintauchen in den kulturellen und geschichtlichen Reichtum Salzburgs, einer Stadt für Menschen, die das Besondere schätzen – so wie Sie.



Kreiert, nicht bloß zum Wohnen,
sondern um Sie zu verwöhnen!



Diese Abbildung enthält Sonderausstattungen

Gibt es Schöneres, als nach einem langen Tag die Abendstunden an einem vertrauten Rückzugsort ausklingen zu lassen? Villa Leopold bietet Ihnen ein Maximum an Wohn- und Lebensqualität, natürlich auch tagsüber. Das stilvolle Wohnambiente sowie die offene Großzügigkeit innen und außen laden zum Genusswohnen ein und bieten weit mehr, als nur Raum. Wohnen war gestern, Verwöhnen ist jetzt!



Auf gute Nachbarschaft!

Da nur zwei Wohneinheiten im Erdgeschoß und Obergeschoß errichtet werden, lebt man hier in sehr privater Atmosphäre.



Diese Abbildung enthält Sonderausstattungen

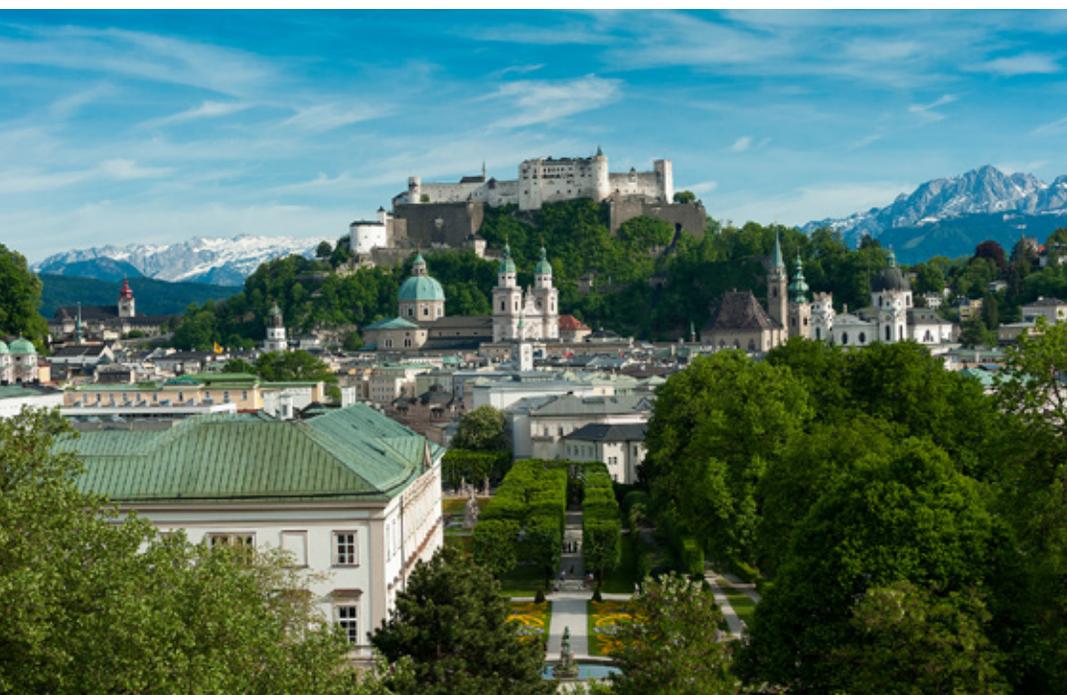


Villa Leopold präsentiert Ihnen die perfekte Balance zwischen Natur und urbanem Treiben! Sie wohnen im Grünen und sind nur einen kurzen, erfrischenden Spaziergang von der Altstadt entfernt. Hier „shoppen“ Sie sich durch die exklusiven Einkaufsläden und genießen die feine Gastlichkeit. Das Flair der Innenstadt ist verführerisch und lädt zum Flanieren ein ...

Oder Sie erholen sich auf Salzburgs grünen Inseln – dem verträumten Leopoldskroner Weiher und dem Sonnenbergpark – beide für Sie in greifbarer Nähe. So bleiben Sie stets HerrIn der Lage und können Ihre eigenen Wünsche und Pläne verwirklichen, ganz nahe am absoluten Wohlgefühl.



... ganz schön grün,
ganz schön städtlich!





VILLA
LEOPOLD



Das Penthouse

Auf 123 m² erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau. Die rundum angeordneten Terrassen und Balkone schenken Ihnen das Gefühl von Großzügigkeit und Freiheit. Sie erreichen Ihr Penthouse über eine Treppe innerhalb der Wohnung oder der Lift trägt Sie direkt in Ihren Privatbereich.



Diese Abbildung enthält Sonderausstattungen



Tradition trifft Style

Salzburg. Hier vermischen sich Altstadtflair und Modernität zu einem inspirierenden Ambiente, das Menschen mit Sinn für die schönen Dinge im Leben immer wieder in seinen Bann zieht. Villa Leopold überzeugt mit einer schnörkellosen und selbstbewußten Architektur auf der ganzen Linie: lichtdurchflutete Wohnbereiche, offene Küchen-Areale, exklusive Bäder und weitläufige Relax-Terrassen. Die exklusive Ausstattung und Verarbeitung lassen übliche Standards weit hinter sich und keinen Wunsch übrig.



Das Wohnhaus Villa Leopold im Salzburger Stadtteil Thumegg wird für Sie der Ort sein, der Ihren hohen, individuellen Ansprüchen und Ihren Vorstellung von Wohnen und Leben gerecht wird. Die großzügigen Raumaufteilungen und die hochwertige Ausstattung der insgesamt nur vier Wohneinheiten plus Penthouse werden Sie begeistern. Wir schaffen für Sie eine elitäre Wohnoase mitten in einem lebendigen und lebenswerten Stadtambiente.





Diese Abbildungen enthalten Sonderausstattungen



Mit uns als Partner

Mit dem Salzburger Familienunternehmen Myslik verbindet man in Salzburg und Bayern seit über 40 Jahren Qualität und Verlässlichkeit. Wir von Myslik freuen uns, Sie bald in der Villa Leopold als neuen Wohnungseigentümer begrüßen zu dürfen.



Hans Myslik GmbH

Adolf-Schemel-Straße 23 • 5020 Salzburg • Austria
Tel: +43 (0) 662 / 82 56 82 • Fax: +43 (0) 662 / 82 56 82-24
E-Mail: verkauf@myslik.com • www.myslik.com

Prospekthaftung ausgeschlossen, Illustrationen sind künstlerische Ausdrucksmittel und nicht verbindlich. Maßgeblich sind der Wohnungseigentumsvertrag, das Nutzwertgutachten, die Baubeschreibung, die Baubewilligung sowie der notarielle Kaufvertrag. Druckfehler vorbehalten.
Impressum: Architektur: Berger.Hofmann OG, Salzburg • Architekturvisualisierung: Peter Kröll, Graz, www.sabet.at, Gestaltung: 6/14 Baldissera Werbeagentur, Innsbruck • Fotos: Shutterstock, Salzburg Info • Druck: Hernegger, Innsbruck