



Nußdorf
am Haunsberg

1970

Am 19. Juni 1970 wurde die Firma Myslik durch Johann, Walter (Vater), Ottilie (Mutter) und Margaretha (Gattin) Myslik gegründet.



Verleihung Landeswappen

1990

Die Firma Myslik expandiert nach Bayern und gründet ein Tochterunternehmen.



Tochterfirma in Bayern

2000

Besondere Auszeichnung durch die Verleihung des Salzburger Landeswappens anlässlich des 30-jährigen Firmenjubiläums.

2008

Verleihung des Bauherrenpreises 2008 für das Projekt Imbergstraße IM31.



Bauherrenpreis 2008

2010

Am 19. Juni 2010 wurde das 40. Bestandsjahr Myslik Salzburg und das 20. Bestandsjahr Myslik Bayern gefeiert.

2012

Bis heute wurden über 3.000 Wohneinheiten realisiert; Myslik ist einer der führenden gewerblichen Wohnbauträger in Salzburg. Für zukünftige Wohnprojekte werden laufend neue Grundstücke erworben und aufgeschlossen.



40 Jahrfeier

Willkommen

„Ich freue mich, dass Sie sich für unser Projekt „Nußdorf am Haunsberg“ interessieren. Vorab ein paar Worte zum Traditionsunternehmen Myslik.“



Seit der Gründung der Baufirma Myslik hat sich die Sparte Wohnbau rasant entwickelt. Wenn man heute mit dem Namen Myslik Verlässlichkeit und Qualität verbindet, so hat das seinen guten Grund:

Wir von Myslik legen besonderen Wert auf die sorgfältige Entwicklung der Projekte bis ins kleinste Detail. Nur die professionelle und hochqualitative Umsetzung und unser „Rundumservice“ garantieren zufriedene Kunden. Unsere Kunden können und sollen sich erst dann entscheiden, wenn sie auf alle Fragen eine Antwort bekommen haben.

Bei einem persönlichen Gespräch unterhalten wir uns über Ihre Wünsche, beantworten alle Fragen und helfen bei der Entscheidungsfindung. Ab dann betreut Ihr „persönlicher Bauleiter“ die Umsetzung aller Wünsche, Anregungen und Ideen. Für das Gespräch mit der Bank erstellen wir für Sie einen „maßgeschneiderten“, bis auf den letzten Cent stimmigen Finanzierungsplan. Gerne informieren wir Sie über Wohnbau-Förderungsmöglichkeiten. Nutzen Sie die Erfahrung unserer Mitarbeiter. Das Myslik-Beraterteam steht Ihnen dabei zur Seite und stellt die notwendigen Kontakte gerne her. Um diese Standards zu sichern bevorzugen wir langjährige Bau- und Geschäftspartner, die mit uns gemeinsam die Zufriedenheit unserer Kunden von Baubeginn bis nach der Wohnungsübergabe sicherstellen. Wir freuen uns, Sie in unserem Projekt „Nußdorf am Haunsberg“ als neuen Hausbesitzer begrüßen zu dürfen.

A handwritten signature in blue ink, reading "Hans J. Myslik". The signature is stylized and fluid.

Unbeschwert

„Nußdorf am Haunsberg“ – die grüne Alternative zur grauen Enge der Stadt. Kaum 30 min von Salzburg entfernt bietet Nußdorf vor allem für junge Familien die ideale Heimat. Fernab vom stressigen Alltag, dem Straßenlärm und den Menschenmassen können Kinder hier gesund und unbeschwert aufwachsen. Vom Radausflug über Reiten bis hin zum Badespaß an den nahegelegenen

Seen im Sommer oder Skifahren, Rodeln und Eislaufen im Winter – langweilig wird's hier bestimmt nie. Und die Infrastruktur passt: Kindergarten, Schule, Arzt und Lebensmittelgeschäft ... alles bequem zu Fuß erreichbar.



**KINDER-
GARTEN**



**VOLKS-
SCHULE**



**Nußdorf
am Haunsberg**



**LEBENS-
MITTEL**

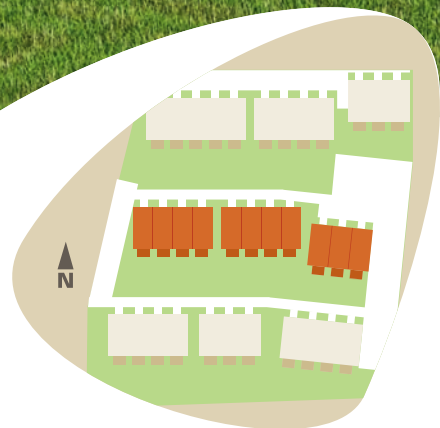


BÄCKEREI





Diese Abbildung enthält Sonderausstattung !



Die Reihenanlage „Nußdorf am Haunsberg“ ist eingebettet in eine idyllische Wohnumgebung, ausgestattet mit eigenem Garten, Südterrasse und Kfz-Stellplätzen. Durch solide Massivbauweise mit Unter-

kellerung und der Möglichkeit das Dachgeschoss aus zu bauen, ist dieses Projekt zukunftsorientiert und wertsicher. Eine gute Entscheidung: Ja, natürlich! „Nußdorf am Haunsberg“.



Nußdorf
am Haunsberg





Myslik Wohnbaugesellschaft mbH

Adolf-Schemel-Straße 23 · 5020 Salzburg / Austria

Tel: +43 (0) 662 / 82 56 82 · Fax: +43 (0) 662 / 82 56 82-24

E-Mail: verkauf@myslik.com · www.myslik.com

Prospekthaftung ausgeschlossen, Illustrationen sind künstlerische Ausdrucksmittel und nicht verbindlich.
Maßgeblich sind der Wohnungseigentumsvertrag, das Nutzwertgutachten, die Baubeschreibung,
die Baubewilligung sowie der notarielle Kaufvertrag. Druckfehler vorbehalten.

Impressum:

Architektur: Schaber Baugesellschaft m.b.H., 5071 Salzburg-Wals • Architekturvisualisierung: Zuchna Visualisierung e.U., Salzburg,
Gestaltung: 04/12 Baldissera Werbeagentur, Innsbruck • Fotos: Shutterstock • Druck: Hernegger, Innsbruck