



# Lebenswelt w o h n e n

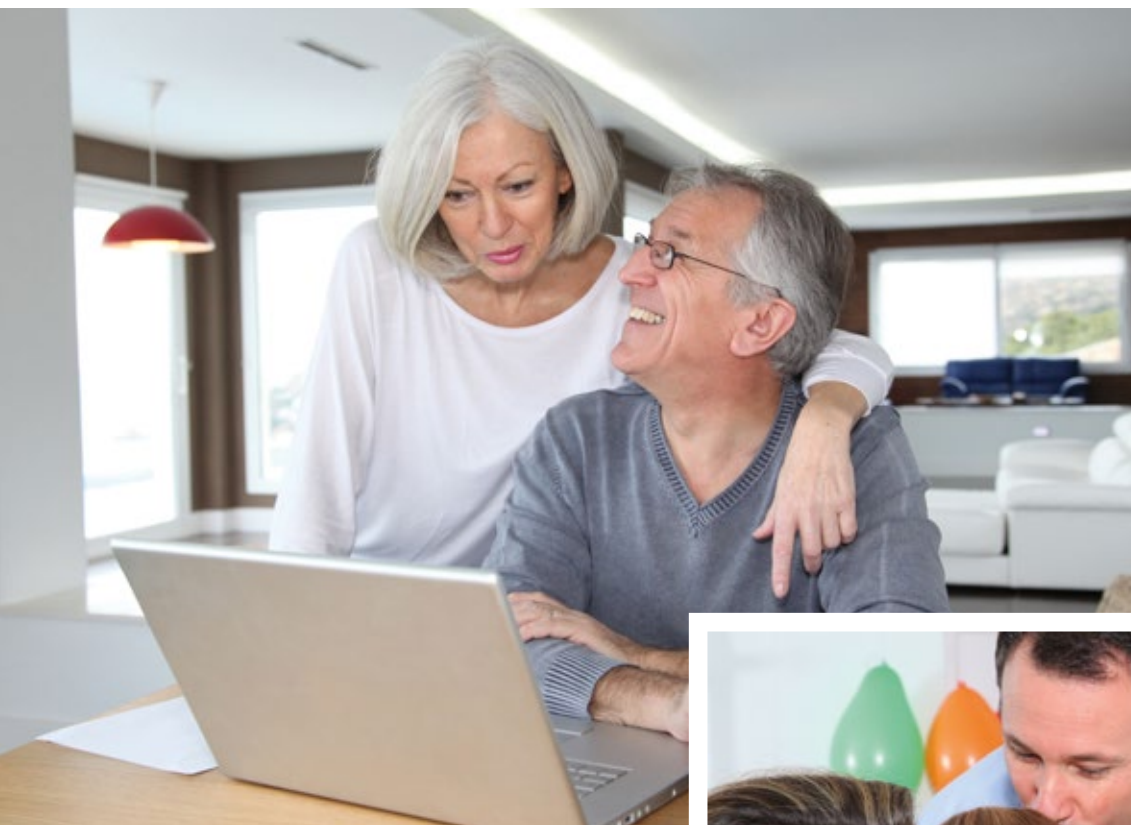
MYSLIK & DIAKONIEWERK



# Auf uns ist Verlass.

Im innovativen Bauvorhaben „Lebenswelt Aigen“ errichtet die Lebenswelt Wohnen GmbH insgesamt 33 Wohneinheiten – in ansprechender Architektur, mit hochwertigen Materialien und modernster Technologie.

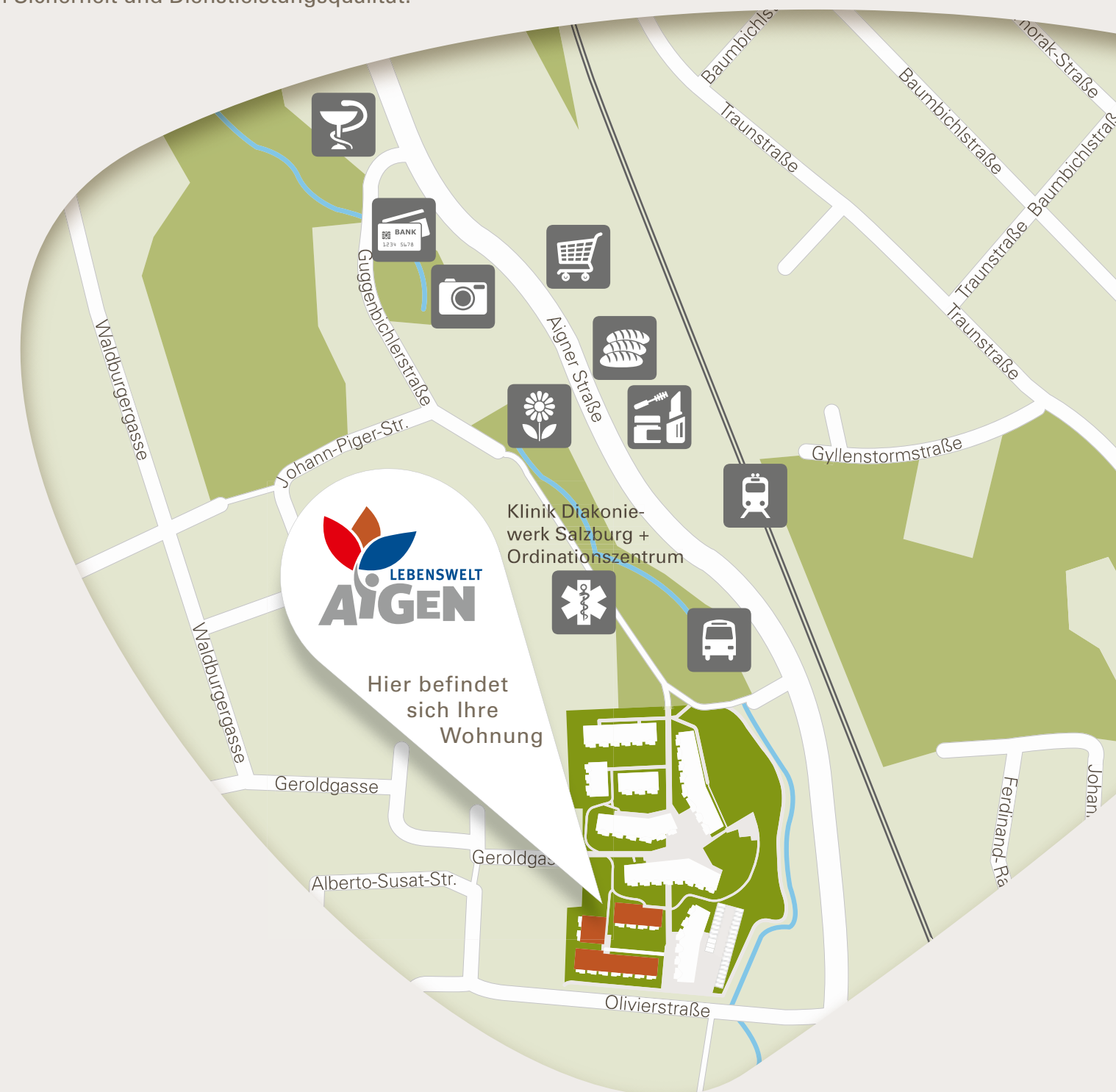
Zwei starke Partner – Myslik & Diakoniewerk – bündeln in der Lebenswelt Wohnen Fachkompetenz und Erfahrung: Qualitätsvolles Wohnen – auch im Alter – harmonisiert mit Dienstleistungsorientierung sowie hochwertigen Service- und Betreuungsangeboten. Einzigartig für jede Generation!



# Auf eine gute Nachbarschaft!

In unmittelbarer Nähe finden Sie Nahversorger für den täglichen Bedarf: Lebensmittel, Drogerie, Bäckerei, Apotheke, Bank, Friseur, Kosmetik ... Die Einrichtungen des Diakoniewerks, mit Klinik Diakonissen Salzburg und Café Dialog, vervollständigen das Angebot und vermitteln zusätzlich Sicherheit und Dienstleistungsqualität.

Ruhe und Natur können Sie auf den zahlreichen Spazierwegen genießen. Für Ihre Mobilität finden Sie die Haltestellen von O-Bus und Schnellbahn in unmittelbarer Nähe. Die Lebenswelt Aigen ist darüber hinaus direkt an das Radwegnetz angebunden.





## Traumhafte Aussichten

Im bevorzugten Stadtteil Aigen im Süden der Stadt Salzburg werden Sie sich wohl fühlen. Eingebettet in ein durchdachtes Quartierskonzept, in dem das „Miteinander“, wenn von Ihnen gewünscht, auch spür- und erlebbar ist. Und basierend auf einer dafür geschaffenen Architektur, die für alle Wünsche und Bedürfnisse das entsprechende Angebot bereithält. Die besten Aussichten für Ihr neues Zuhause!



## Wohnwünsche werden Wirklichkeit

In der Lebenswelt Aigen erwartet Sie ein Wohnumfeld ganz nach Ihren Qualitätsansprüchen: Wertschätzung trifft auf gute Nachbarschaft, ruhiges Ambiente und Privatsphäre verbinden sich mit Angeboten für Gemeinschaft.

Sicherheit sowie Selbständigkeit werden durch die unmittelbare Nachbarschaft zu Einrichtungen des Diakoniewerks unterstrichen. Zukunftsweisende Wohnwünsche werden hier Wirklichkeit!

# Service und Betreuung à la carte

Ihre persönlichen Wünsche werden gehört!  
Dass Ihre Erwartungen bei der individuellen  
Ausstattung Ihrer neuen Wohnung berücksichtigt  
werden, ist selbstverständlich. Mehr noch: Aus  
einem breiten Angebot an Dienstleistungen des  
Diakoniewerks und der Klinik Diakonissen können  
Sie exklusiv wählen, und ein ansprechender  
Salon steht Ihnen zur privaten Nutzung zur Ver-  
fügung. Mit diesem guten und sicheren Gefühl  
lässt sich das Leben entspannt genießen.

# Selbst- bestimmt leben – auch im Alter

Selbstbestimmtes Wohnen ist für den älter  
werdenden Menschen ein wesentlicher Faktor  
für ein erfülltes Leben. In der Lebenswelt Aigen  
wird auch darauf ganz individuell Bedacht  
genommen. Die Wohnungen sind entsprechend  
ausgestattet, die Service- und Dienstleistungs-  
angebote können auf Ihre Wünsche und Bedürf-  
nisse ausgerichtet weiterentwickelt werden.  
Auch wenn Sie beim Einzug noch keinen Gedan-  
ken daran verschwenden müssen – Vorsorge im  
Hintergrund macht sich bezahlt!



## Kontakt

Lebenswelt Wohnen GmbH  
Adolf-Schemel-Straße 23 | 5020 Salzburg / Austria  
Tel +43 (0)6 62 / 82 56 82 | Fax-Dw 24  
[www.lebenswelt-wohnen.com](http://www.lebenswelt-wohnen.com)  
[verkauf@lebenswelt-wohnen.com](mailto:verkauf@lebenswelt-wohnen.com)



Prospekthaftung ausgeschlossen, Illustrationen sind künstlerische Ausdrucksmittel und nicht verbindlich. Maßgeblich sind der Wohnungseigentumsvertrag, das Nutzwertgutachten, die Baubeschreibung, die Baubewilligung sowie der notarielle Kaufvertrag. Druckfehler vorbehalten.

### Impressum:

Architektur: Aicher Architekten, Lustenau, [www.aicher-architekten.at](http://www.aicher-architekten.at) • Architekturvisualisierung: Peter Kröll, Graz, [www.sabet.at](http://www.sabet.at)  
Gestaltung: 02/14 Baldissera Werbeagentur, Innsbruck • Fotos: Shutterstock • Druck: Hernegger, Innsbruck