



MYSLIK



1970

Am 19. Juni 1970 wurde die Firma Myslik durch Johann, Walter (Vater), Ottilie (Mutter) und Margarethe (Gattin) Myslik gegründet.

1990

Die Firma Myslik expandiert nach Bayern und gründet ein Tochterunternehmen.

2000

Besondere Auszeichnung durch die Verleihung des Salzburger Landeswappens anlässlich des 30-jährigen Firmenjubiläums.

2008

Verleihung des Bauherrenpreises 2008 für das Projekt Imbergstraße IM31.

2010

Am 19. Juni 2010 wurde das 40. Bestandsjahr Myslik Salzburg und das 20. Bestandsjahr Myslik Bayern gefeiert.

2011

Bis heute wurden über 3.000 Wohneinheiten realisiert; Myslik ist einer der führenden gewerblichen Wohnbauträger in Salzburg. Für zukünftige Wohnprojekte werden laufend neue Grundstücke erworben und aufgeschlossen.



Verleihung Landeswappen



Tochterfirma in Bayern



Bauherrenpreis 2008



40 Jahrfeier

WILLKOMMEN

ICH FREUE MICH, DASS SIE SICH FÜR UNSER PROJEKT
„ITZLING PANORAMAPARK“ INTERESSIEREN.
VORAB EIN PAAR WORTE ZUM TRADITIONSUNTERNEHMEN MYSLIK.

Seit der Gründung der Baufirma Myslik hat sich die Sparte Wohnbau rasant entwickelt. Wenn man heute mit dem Namen Myslik Verlässlichkeit und Qualität verbindet, so hat das seinen guten Grund:

Wir von Myslik legen besonderen Wert auf die sorgfältige Entwicklung der Projekte bis ins kleinste Detail. Nur die professionelle und hochqualitative Umsetzung und unser „Rundumservice“ garantieren zufriedene Kunden. Unsere Kunden können und sollen sich erst dann entscheiden, wenn sie auf alle Fragen eine Antwort bekommen haben.

Bei einem persönlichen Gespräch unterhalten wir uns über Ihre Wünsche, beantworten alle Fragen und helfen bei der Entscheidungsfindung. Ab dann betreut Ihr „persönlicher Bauleiter“ die Umsetzung aller Wünsche, Anregungen und Ideen. Für das Gespräch mit der Bank erstellen wir für Sie einen „maßgeschneiderten“, bis auf den letzten Cent stimmigen Finanzierungsplan. Gerne informieren wir Sie über Wohnbau-Förderungs-Möglichkeiten. Nutzen Sie die Erfahrung unserer Mitarbeiter. Das Myslik-Beraterteam steht Ihnen dabei zur Seite und stellt die notwendigen Kontakte gerne her.

Um diese Standards zu sichern bevorzugen wir langjährige Bau- und Geschäftspartner, die mit uns gemeinsam die Zufriedenheit unserer Kunden von Baubeginn bis nach der Wohnungsübergabe sicherstellen. Wir freuen uns, Sie im „Itzling Panoramapark“ als neuen Wohnungsbesitzer begrüßen zu dürfen.



Bmst. Johann Myslik

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hans R'.

WEITBLICK

Studieren, arbeiten, erholen – das Refugium inmitten eines dynamischen Stadtteiles. Zwei Gebäudekomplexe auf einem sanft nach Süden geneigten Hanggrundstück mit Fernblick.

Die bevorzugte Lage des „Itzling Panoramapark“ drückt sich durch entscheidende Vorteile aus: Absolute Grünlage mit Fernblick und gute Infrastruktureinrichtungen im nahen Umfeld:

Einkaufszentrum, Arzt, Apotheke, Bank sowie Universität Salzburg, HTL, Bundesgymnasium, Landesberufsschule u.v.m.

Die Verkehrsanbindung mit Stadtbus, nahegelegendem Hauptbahnhof, Autobahnanschluß Nord und die Nähe zum Altstadtzentrum erschließen Freizeit- und Kulturinstitutionen perfekt.





**SALZACH-
AUEN**

**ZUFAHRT
MARIA
PLAIN**



MYSLIK
ITZLING
PANORAMA
PARK



**TECHNO Z
UNIVERSITÄT**



**BUS-
BAHNHOF**

**HAUPT-
BAHNHOF**



**FORUM1
SHOPPING-
CENTER**





Die Wohnungen in beiden Baukörpern werden von der Tiefgarage aus über ein gemeinsames Treppenhaus mit Lift erschlossen. Der Zugang zu den Wohneinheiten erfolgt über helle und freundliche Laubengänge.

Ausgeklügelte Wohnungsgrundrisse, großzügige Balkone teilweise mit tiefen Loggien, sowie die Gartenflächen der Erdgeschoßwohnungen werten den Standort auf.





DYNAMIK PUR

Der „Itzling Panoramapark“ setzt neue Akzente. Das grüne Umfeld genießen und die Infrastruktur zum Greifen nah.

Die Entscheidung für eine erfolgreiche Zukunft mit einem soliden Partner. Beneidenswert.





Hans Myslik GmbH

Adolf-Schemel-Straße 23
5020 Salzburg / Austria

Tel: +43 (0) 662 / 82 56 82
Fax: +43 (0) 662 / 82 56 82-24

E-Mail: verkauf@myslik.com
www.myslik.com