

HAUS 2
FISCHERWEG, ABLING

GESAMT

	Wohnfläche	Nutzfläche
Kellergeschoss		47,25 m ²
Erdgeschoss	55,50 m ²	
Obergeschoss	51,37 m ²	
Dachgeschoss	34,16 m ²	
Gesamt	141,03 m²	47,25 m²

Wohn- und Nutzfläche Gesamt: **188,28 m²**
 Grundstücksfläche: **ca. 209,76 m²**
 (inkl. Garage, Stellplatz,
 Grün- und Gemeinschaftsfläche)



KG

Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
Technik		16,50 m ²
Hobby		26,80 m ²
Flur		3,95 m ²
Gesamt		47,25 m²

EG

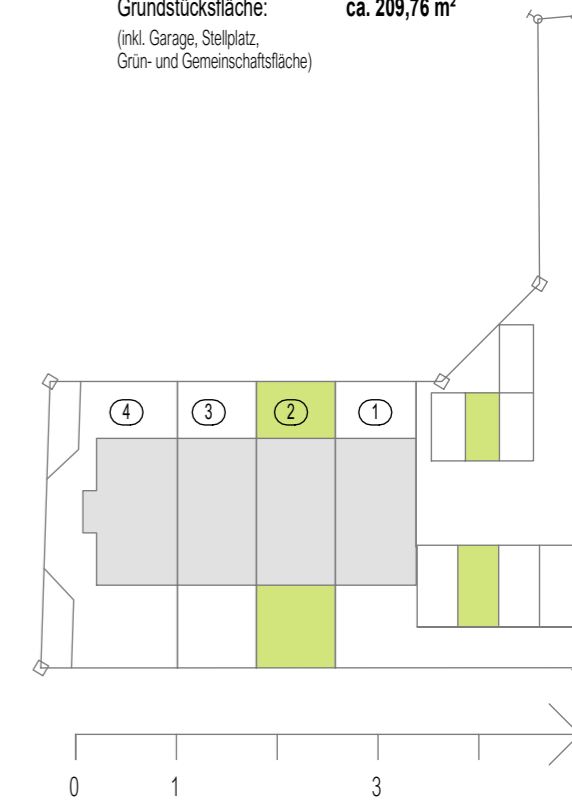
Raum	Wohnfläche
Flur	5,23 m ²
WC	1,78 m ²
Küche	7,26 m ²
Essen / Wohnen	34,40 m ²
Terrasse 1/2	6,83 m ²
Gesamt	55,50 m²

OG

Raum	Wohnfläche
Bad	8,80 m ²
Flur	3,69 m ²
Kind	15,20 m ²
Schlafen	15,01 m ²
Ankleide	8,67 m ²
Gesamt	51,37 m²

DG

Raum	Wohnfläche
Flur	2,32 m ²
Studio	29,32 m ²
Terrasse 1/2	2,52 m ²
Gesamt	34,16 m²



Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit der Zahlenangaben, Pläne und Baubeschreibung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Alle Maße sind Circa-Maße nach gegenwärtigen Planstand.
 Die Grundrisse zeigen Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Die Lage bzw. Anordnung der technischen Ausstattung im Kellergeschoss ist beispielhaft und kann sich im Bauverlauf ändern. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Änderungen und Irrtum vorbehalten.
 Bei den angegebenen Flächenmaßen handelt es sich um Rohbaumaße.
 LEGENDE: ELT = Elektrotechnik / WP = Wärmepumpe / WM = Waschmaschine / TR = Trockner / RR = Regenrohr / HA = Hebeanlage / ELT = Elektro / HKV = Heizkreisverteiler / = Parkett / = Fliese / SW = Sonderwunsch / KA = Kamin (ohne Feuerstelle)