

ALLEB

BIETET DAS LEBEN
IN ABLING

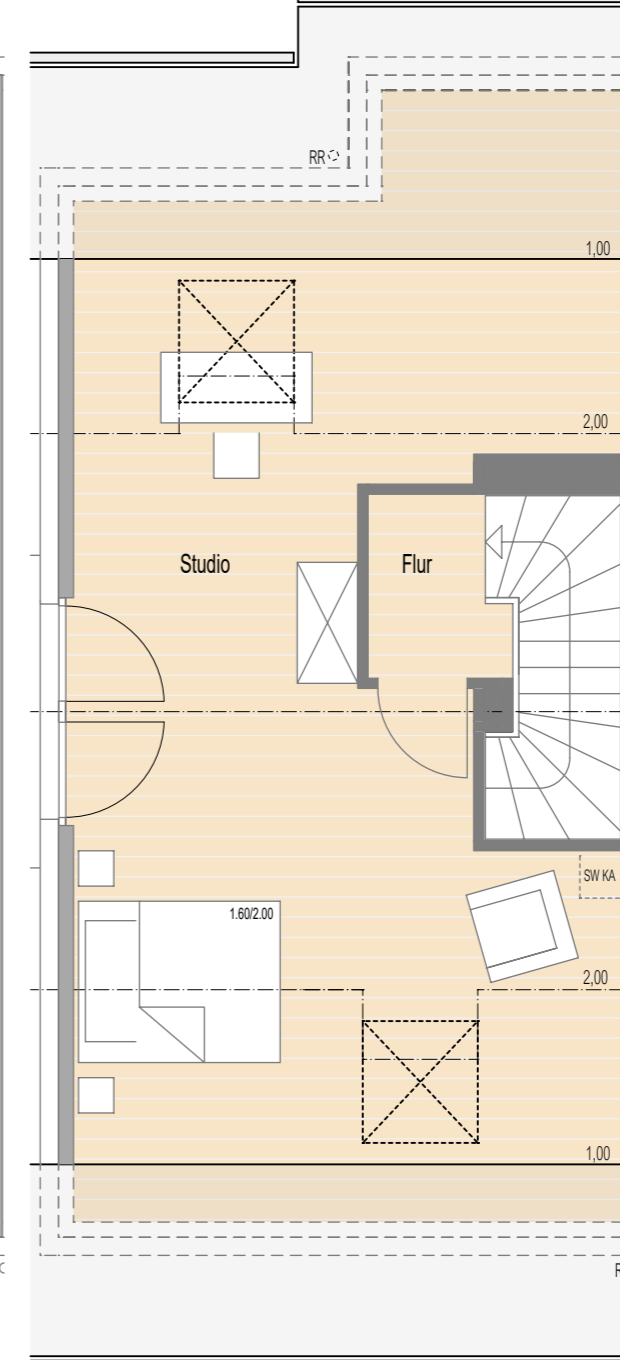
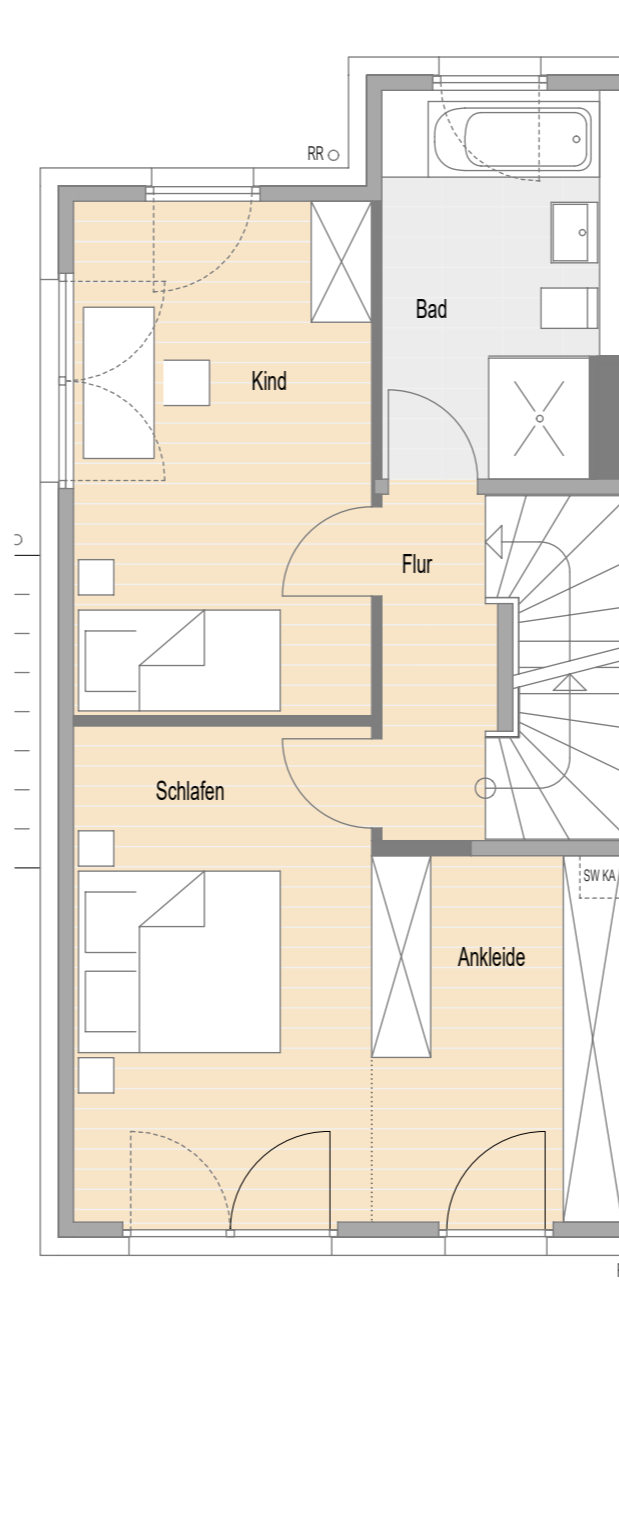
PROJEKT 2

HAUS 4 FISCHERWEG, ABLING

GESAMT

	Wohnfläche	Nutzfläche
Kellergeschoss	30,00 m ²	16,09 m ²
Erdgeschoss	57,70 m ²	
Obergeschoss	51,18 m ²	
Dachgeschoss	33,45 m ²	
Gesamt	172,33 m²	16,09 m²

Wohn- und Nutzfläche Gesamt: **188,42 m²**
 Grundstücksfläche: **ca. 265,36 m²**
 (inkl. Garage, Stellplatz,
 Grün- und Gemeinschaftsfläche)

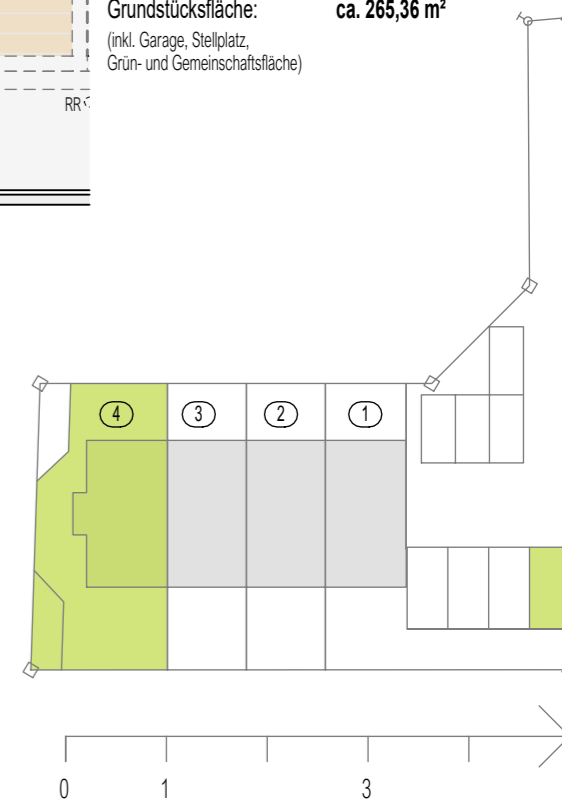


KG	Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
	Technik		16,09 m ²
	Flur	3,95 m ²	
	Wohnraum	26,05 m ²	
	Gesamt	30,00 m²	16,09 m²

EG	Raum	Wohnfläche
	Flur	5,23 m ²
	WC	1,78 m ²
	Küche	7,20 m ²
	Essen / Wohnen	36,66 m ²
	Terrasse 1/2	6,83 m ²
	Gesamt	57,70 m²

OG	Raum	Wohnfläche
	Bad	8,80 m ²
	Flur	3,69 m ²
	Kind	15,10 m ²
	Schlafen	14,92 m ²
	Ankleide	8,67 m ²
	Gesamt	51,18 m²

DG	Raum	Wohnfläche
	Flur	2,32 m ²
	Studio	31,13 m ²
	Gesamt	33,45 m²



Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit der Zahlenangaben, Pläne und Baubeschreibung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Alle Maße sind Circa-Maße nach gegenwärtigen Planstand. Die Grundrisse zeigen Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Die Lage bzw. Anordnung der technischen Ausstattung im Kellergeschoss ist beispielhaft und kann sich im Bauverlauf ändern. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Änderungen und Irrtum vorbehalten. Bei den angegebenen Flächenmaßen handelt es sich um Rohbaumaße.

LEGENDE: ELT = Elektrotechnik / WP = Wärmepumpe / WM = Waschmaschine / TR = Trockner / RR = Regenrohr / HA = Hebeanlage / ELT = Elektro / HKV = Heizkreisverteiler / = Parkett / = Fliese / SW = Sonderwunsch / KA = Kamin (ohne Feuerstelle)