

# FREIFLÄCHEN

Wohnanlage in der  
Langbehnstraße 4, Rosenheim



Maßstab 1:200

## Gartenflächen inkl. Terrassen

WE 1	83,98 m <sup>2</sup>
WE 2	43,34 m <sup>2</sup>
WE 3	103,59 m <sup>2</sup>
WE 4	76,03 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsfläche	583,63 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1452,44 m <sup>2</sup>
Gebäudefläche	421,90 m <sup>2</sup>
Stellplätze	89,40 m <sup>2</sup>

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit der Zahlenangaben, Pläne und Baubeschreibung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Alle Maße sind Circa-Maße nach gegenwärtigen Planstand.  
Die Grundrisse zeigen Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Die Lage bzw. Anordnung der technischen Ausstattung im Kellergeschoss ist beispielhaft und kann sich im Bauverlauf ändern. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Änderungen und Irrtum vorbehalten.  
Bei den angegebenen Flächenmaßen handelt es sich um Rohbaumaße.



Legende	
LS	Lüftungsschacht
KL	Kellerlüftung
RR	Regenrohr
SIS	Sichtschutz
	Zaun
	Grundstücksgrenze
	Rinne
	Dachbegrünung
	Hecke
	Rasen
	Terrassenplatten
	Traufstreifen
	Blumenwiese
	Baum
	Busch