

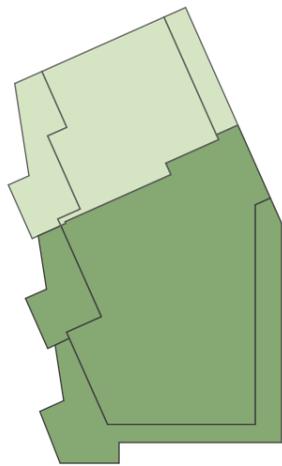
# DACHGESCHOSS

Wohnanlage in der  
Langbehnstraße 4, Rosenheim

WE 13



Maßstab 1:75



Eingang	7,58 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	33,69 m <sup>2</sup>
M.Bad	7,38 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	19,41 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	12,34 m <sup>2</sup>
Bad	4,61 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1 33%	9,21 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2 33%	4,13 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 98,35 m<sup>2</sup>**

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit der Zahlenangaben, Pläne und Baubeschreibung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Alle Maße sind Circa-Maße nach gegenwärtigen Planstand.

Die Grundrisse zeigen Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Die Lage bzw. Anordnung der technischen Ausstattung im Kellergeschoss ist beispielhaft und kann sich im Bauverlauf ändern. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Änderungen und Irrtum vorbehalten.

Bei den angegebenen Flächenmaßen handelt es sich um Rohbaumaße.

### Legende

- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- ALD Außenluftdurchlass
- HKV Heizkreisverteiler
- RR Regenrohr
- E Elektroverteilung
- GW Gartenwasser
- L Lüfter

- Rinne
- Terrassenplatten
- Traufstreifen
- Fenster BRH 1,0m
- bodentiefe Fenster
- tragende Wand
- Leichtbauwand