

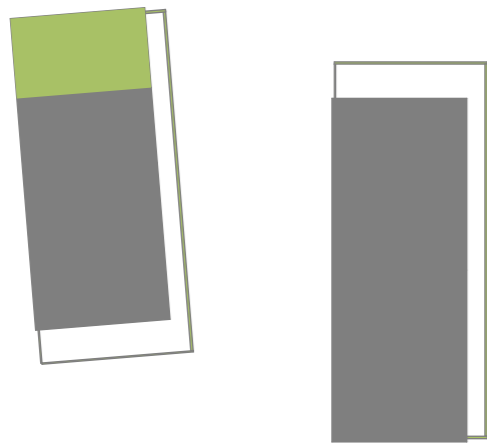
# ERDGESCHOSS HAUS 2 STEPHAN

Wohnanlage in der  
Theresienstraße 57, Traunstein

WE 07



Maßstab 1:75



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Eingang                  | 3,92 m <sup>2</sup>  |
| Bad                      | 5,39 m <sup>2</sup>  |
| Essen/Wohnen             | 11,33 m <sup>2</sup> |
| Küche                    | 6,55 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                 | 9,38 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 50% angerechnet | 5,25 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche** 41,82 m<sup>2</sup>

Gartenfläche 18,0 m<sup>2</sup>



|       |                      |
|-------|----------------------|
| WE 07 |                      |
| Summe | 41,82 m <sup>2</sup> |

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit der Zahlenangaben, Pläne und Baubeschreibung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Alle Maße sind Circa-Maße nach gegenwärtigen Planstand.

Die Grundrisse zeigen Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Die Lage bzw. Anordnung der technischen Ausstattung im Kellergeschoss ist beispielhaft und kann sich im Bauverlauf ändern. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Änderungen und Irrtum vorbehalten.

Bei den angegebenen Flächenmaßen handelt es sich um Rohbaumaße.

### Legende

|     |                     |
|-----|---------------------|
| KS  | Kühlschrank         |
| GS  | Geschirrspüler      |
| WM  | Waschmaschine       |
| ALD | Außenluftdurchlass  |
| HKV | Heizkreisverteiler  |
| RR  | Regenrohr           |
| EV  | Elektroverteilung   |
| FW  | Frischwasserstation |

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Rinne            |
|  | Terrassenplatten |
|  | tragende Wand    |
|  | Leichtbauwand    |
|  | Fenster          |