



V.l. Heiko Rammler (Die Salzburg), Andrea Klambauer (Land Salzburg), Markus Sturm (Die Salzburg), Lukas Gehwolf (Myslik), Barbara Unterkofler (Stadt Salzburg), Karl Thalmeier (Architekt), Thomas Rieser (Spiluttini).

BILD: SN/MYSLIK (2)

# Spatenstich für 58 neue Wohnungen in Schallmoos

Paracelsus Garten. Ein ganzheitliches Wohnkonzept samt grüner Natur mitten in der Stadt.

In der Paracelsusstraße im Stadtteil Schallmoos, errichten die Hans MYSLIK M5 GmbH in Kooperation mit der gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Die Salzburg“ 58 Wohnungen, davon 44 im Eigentum.

## Sparsamer Umgang mit Grund und Boden

Das Grundstück auf dem die ehemalige Tennis-Fellerhalle stand, wurde 2018 erworben. In einer gemeinsamen Projekt- und Stadtentwicklung mit der Stadtplanung, Ressort von Vizebürgermeisterin Frau Dr. Unterkofler, entsteht hier ein Vorzeigeprojekt für Nachverdichtung mitten in der Stadt Salzburg. Das Besondere ist der Mix aus gefördertem Mietwohnbau und teilweise förderbaren Eigentumswohnungen, damit Wohnen für die Bevölke-

rung leistbar bleibt und somit gleichzeitig die Sehnsucht nach Wohneigentum gestillt wird. Um einen ökologischen Lebensstil zu unterstützen, wurden zahlreiche Räume für Fahrräder geschaffen. Die Planung des gemeinschaftlichen Projektes stammt vom Halleiner Architekten Karl Thalmeier. Der rund zwei-

jährige Bau wird mit langjährigen Partnerfirmen umgesetzt. Die umweltfreundlichen Wege in die Salzburger Altstadt, das lebenswerte, lebendige Umfeld und die Einzigartigkeit dieser „grünen Oase“ machen aus dem Paracelsus Garten ein privates Stadtgrün mit besonderem Plus an Lebensqualität.



Vorzeigeprojekt für Nachverdichtung: der Paracelsus Garten.

## Kontakt & Info

### Kontakt Vermietung:

Die Salzburg  
Tel.: 0662 / 43 12 21  
die-salzburg.at



### Kontakt Verkauf:

Hans Myslik M5 GmbH  
Tel.: 0662 / 82 56 82  
myslik.com

