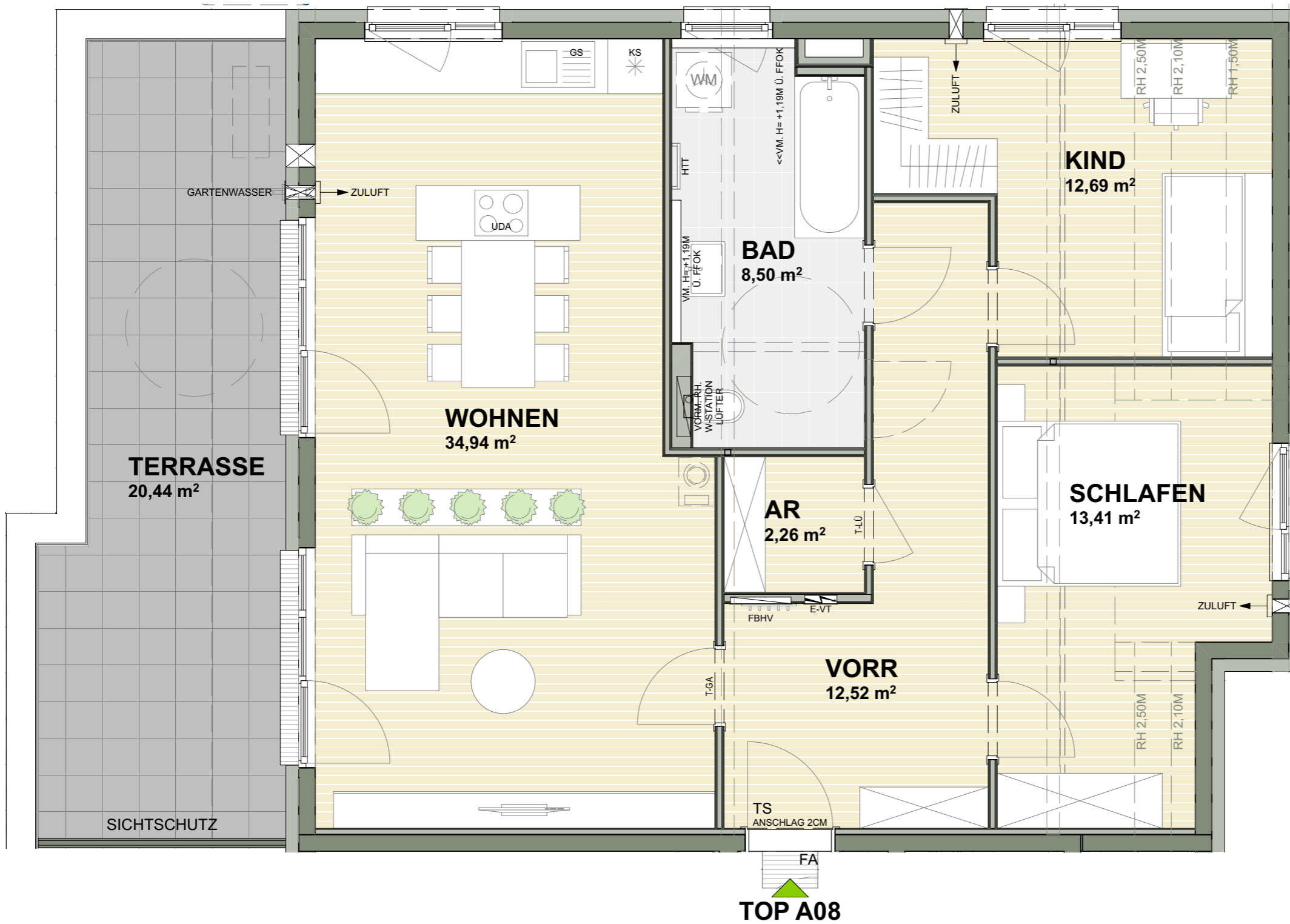


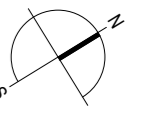
**SONDERWUNSCH BAD/WC:**

EIN GETRENNTES BAD/WC (STRICHLIERT DARGESTELLT)  
 ENTSPRICHT DER OIB 4 „ANPASSBARE WOHNUNGEN“.



**TOP A08 - DACHGESCHOSS**

<b>3 Zimmer</b>	
AR	2,26 m <sup>2</sup>
BAD	8,50 m <sup>2</sup>
KIND	12,69 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,41 m <sup>2</sup>
VORR	12,52 m <sup>2</sup>
WOHNEN	34,94 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>84,32 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	20,44 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>104,76 m<sup>2</sup></b>



BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH  
 UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS  
 NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES  
 BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN

**M 1:50**



05.10.2023