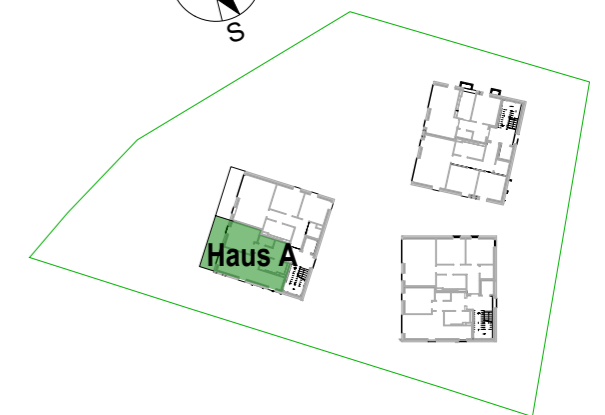


## TOP A 04- 1. Obergeschoss

<b>2 Zimmer</b>	
Wohnen/Essen/Kochen:	23,84 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12,78 m <sup>2</sup>
Vorraum:	7,31 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,16 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	5,36 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	<b>51,45 m<sup>2</sup></b>

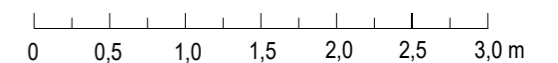
Balkon inkl. Aufbewahrungsbox:	14,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>66,00 m<sup>2</sup></b>

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.



M 1:50

Planstand 30.09.2022



**MYSLIK**  
*wohnt sich*

