

Reihenhaus 18b

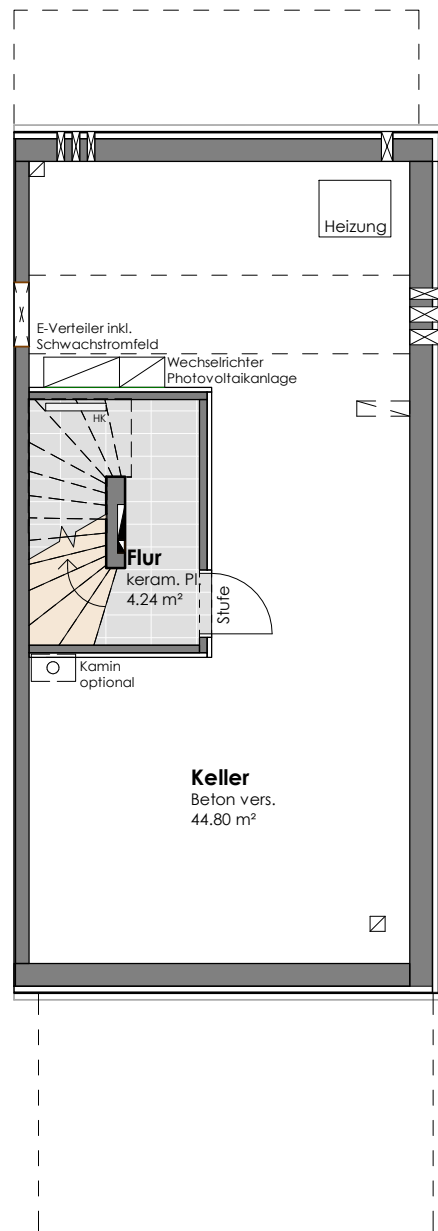
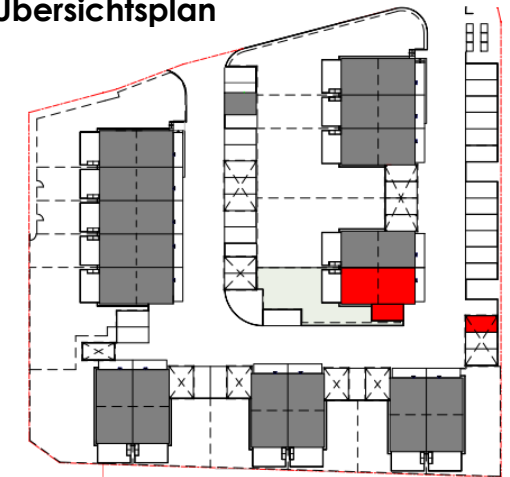
| Bezeichnung | Fläche |
|-------------------|----------------------|
| Erdgeschoß | 50.12 m ² |
| Obergeschoß | 48.63 m ² |
| Wohnfläche gesamt | 98.75 m ² |

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Dachgeschoß unausgebaut | 50.75 m ² |
| Gesamtfläche | 149.50 m ² |

| | |
|---------------|----------------------|
| Kellergeschoß | 49.04 m ² |
| Terrasse | 16.16 m ² |

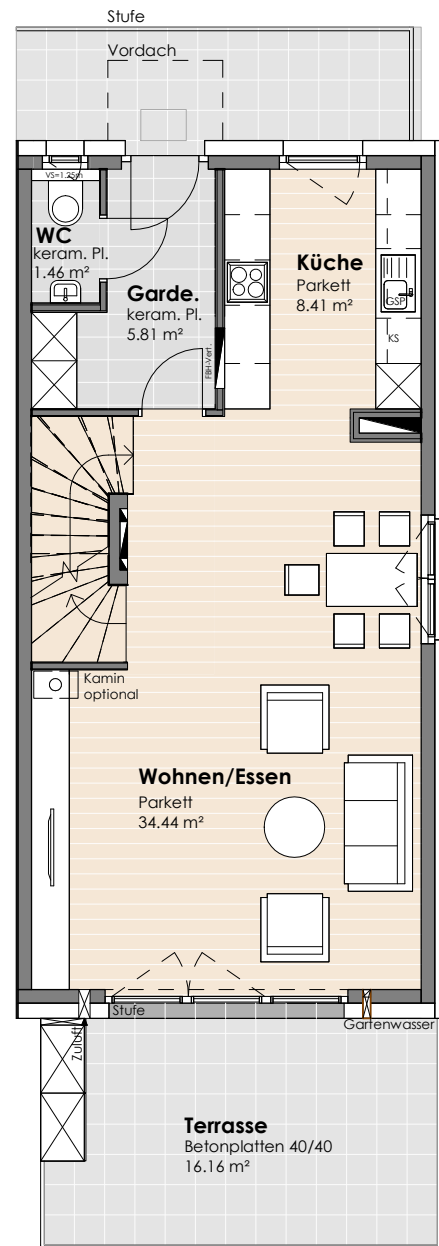
| | |
|--------------|-----------------------|
| Gartenfläche | 103.50 m ² |
|--------------|-----------------------|

Übersichtsplan



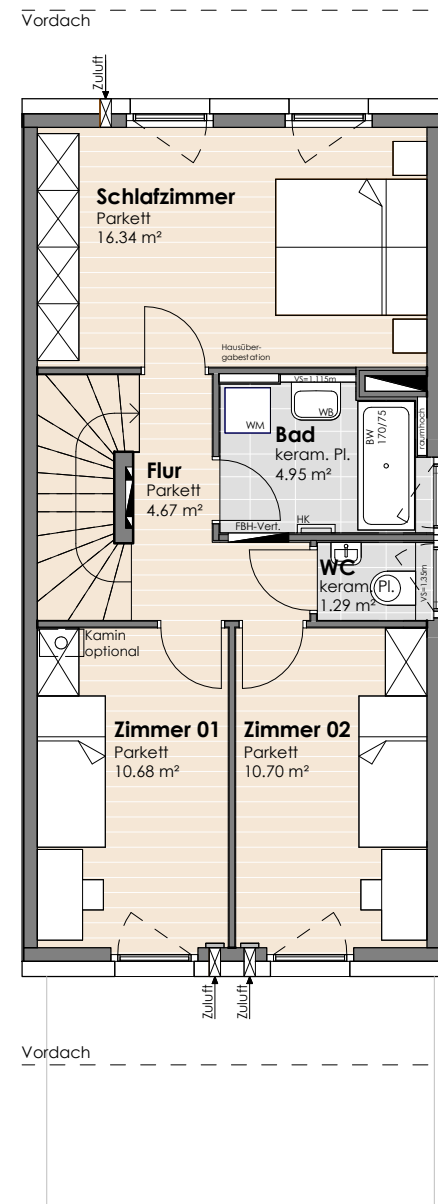
KELLERGESCHOSS

| KG | Flur | 4.24 m ² |
|---------------|--------|----------------------------|
| KG | Keller | 44.80 m ² |
| Gesamt | | 49.04 m² |



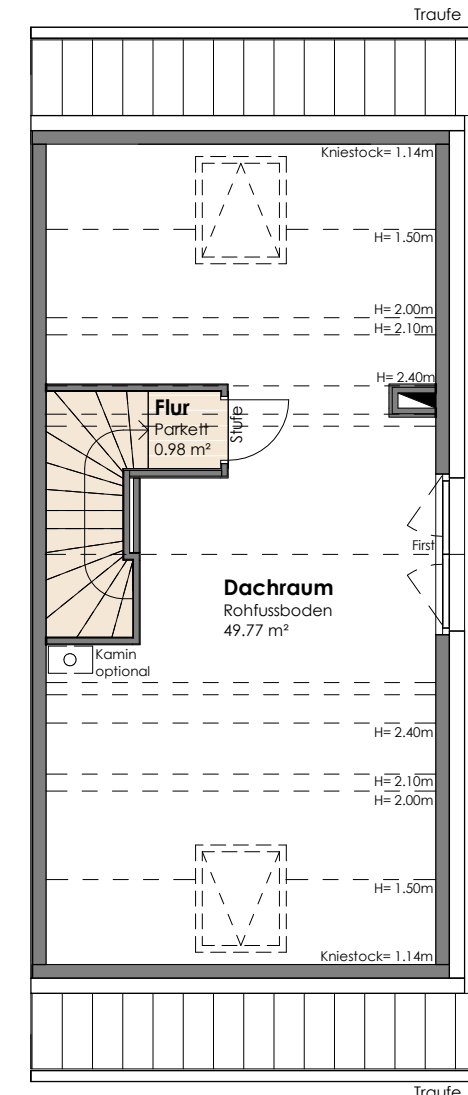
ERDGESCHOSS

| EG | Wohnen/ Essen | 34.44 m ² |
|---------------|---------------|----------------------------|
| EG | Küche | 8.41 m ² |
| EG | Garderobe | 5.81 m ² |
| EG | WC | 1.46 m ² |
| Gesamt | | 50.12 m² |



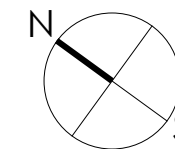
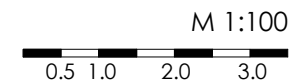
OBERSGESCHOSS

| OG | Schlafzimmer | 16.34 m ² |
|---------------|--------------|----------------------------|
| OG | Bad | 4.95 m ² |
| OG | WC | 1.29 m ² |
| OG | Flur | 4.67 m ² |
| OG | Zimmer 01 | 10.68 m ² |
| OG | Zimmer 02 | 10.70 m ² |
| Gesamt | | 48.63 m² |



DACHGESCHOSS

| DG | Flur | 0.98 m ² |
|---------------|----------|----------------------------|
| DG | Dachraum | 49.77 m ² |
| Gesamt | | 50.75 m² |



BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG
HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE
DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS;
DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES
BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

Stand 04.05.2022