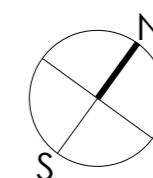


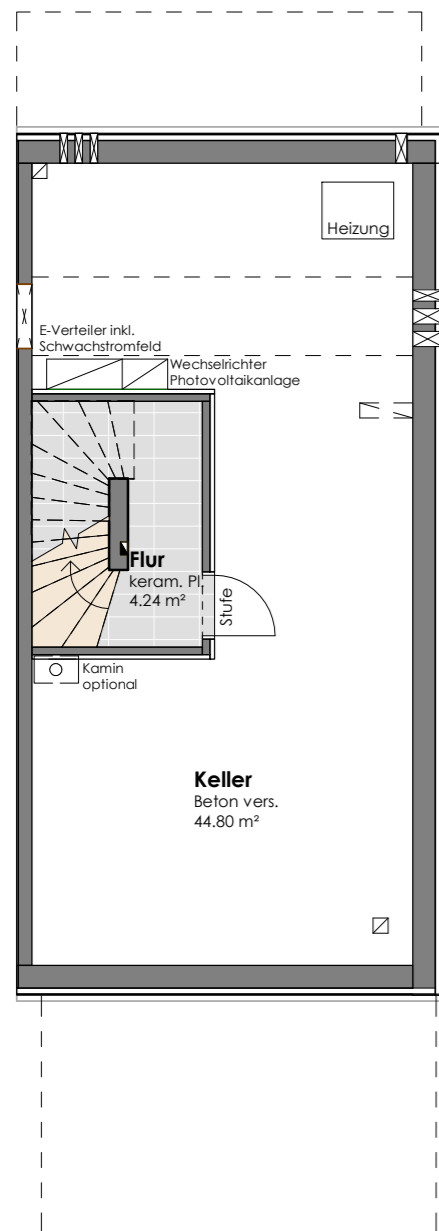
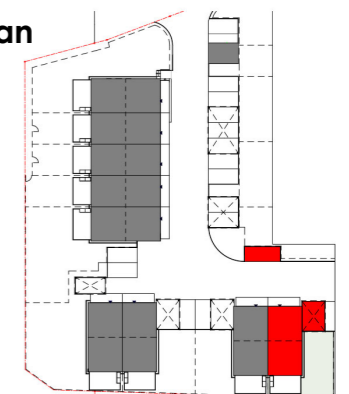
Reihenhaus 22a

Bezeichnung	Fläche
Erdgeschoß	50.12 m ²
Obergeschoß	48.63 m ²
Wohnfläche gesamt	98.75 m ²
Dachgeschoß unausgebaut	50.75 m ²
Gesamtfläche	149.50 m ²
Kellergeschoß	49.04 m ²
Terrasse	16.16 m ²
Gartenfläche	64.00 m ²

Übersichtsplan

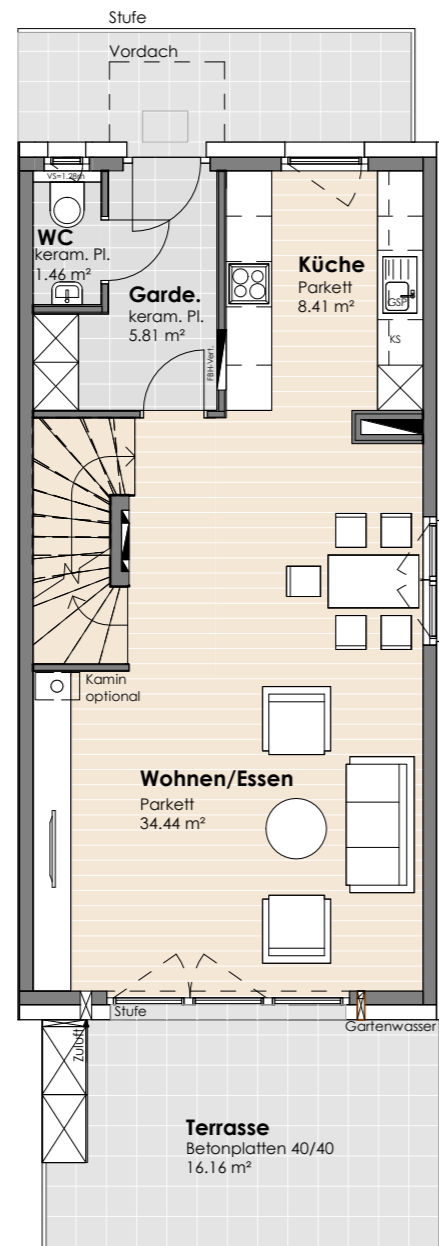


M 1:100



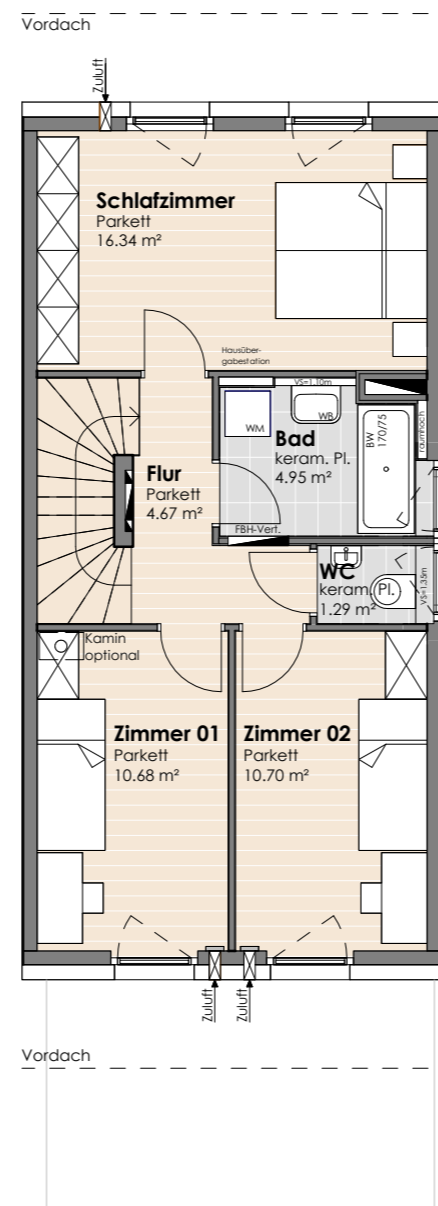
KELLERGESCHOSS

KG	Flur	4.24 m ²
	Keller	44.80 m ²
Gesamt		49.04 m²



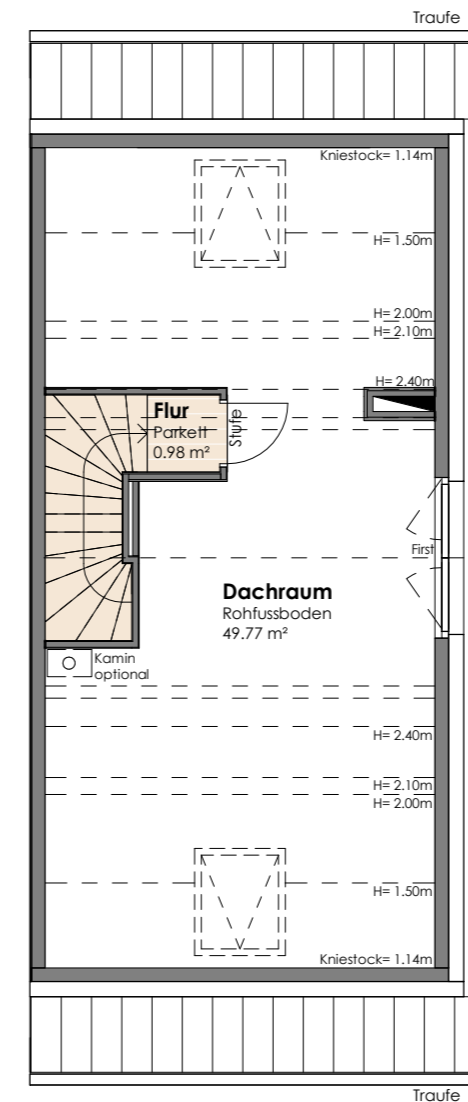
ERDGESCHOSS

EG	Wohnen/ Essen	34.44 m ²
	Küche	8.41 m ²
	Garderobe	5.81 m ²
	WC	1.46 m ²
Gesamt		50.12 m²



OBERGESCHOSS

OG	Schlafzimmer	16.34 m ²
	Bad	4.95 m ²
	WC	1.29 m ²
	Flur	4.67 m ²
	Zimmer 01	10.68 m ²
	Zimmer 02	10.70 m ²
Gesamt		48.63 m²



DACHGESCHOSS

DG	Flur	0.98 m ²
	Dachraum	49.77 m ²
Gesamt		50.75 m²

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG
HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE
DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS;
DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES
BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

Stand 16.03.2022