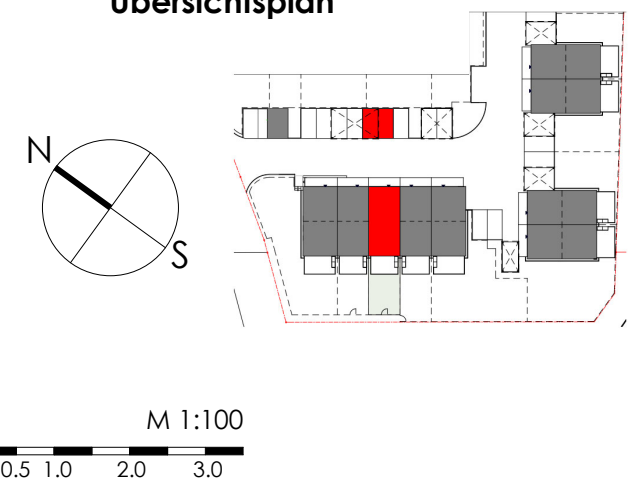


**Reihenhaus 26c**

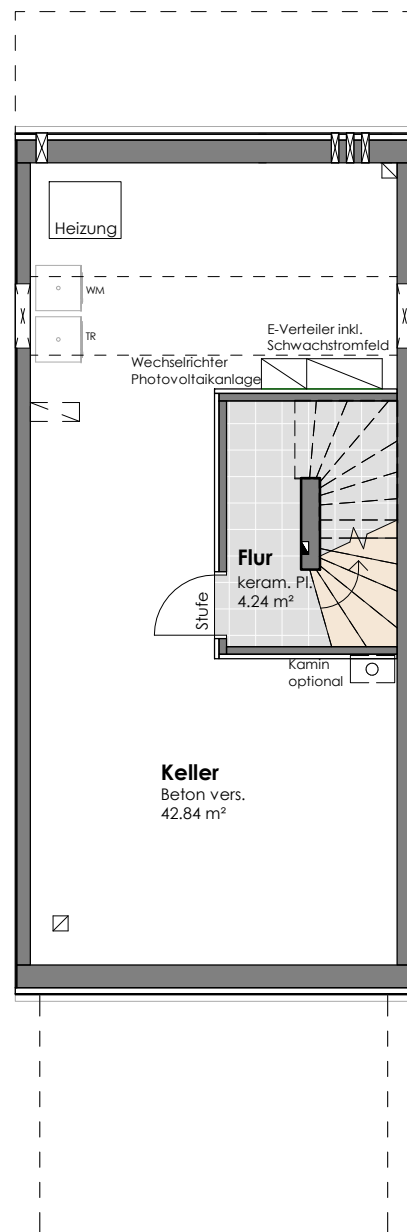
Bezeichnung	Fläche
Erdgeschoß	46.85 m <sup>2</sup>
Obergeschoß	45.76 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	92.61 m <sup>2</sup>
Dachgeschoß unausgebaut	47.44 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	140.05 m <sup>2</sup>
Kellergeschoß	47.08 m <sup>2</sup>
Terrasse	14.03 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	37.50 m <sup>2</sup>

**Übersichtsplan**



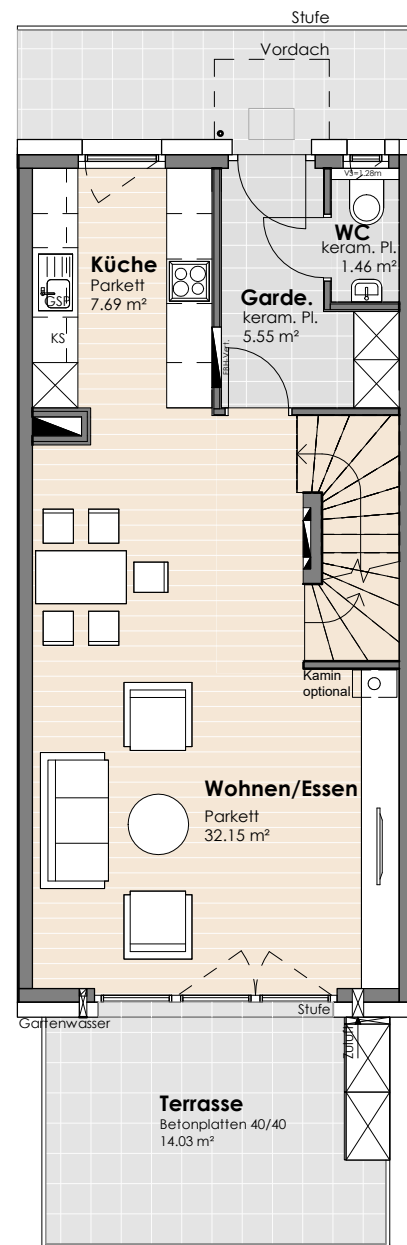
BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG  
HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE  
DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS;  
DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES  
BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

Stand 16.03.2022



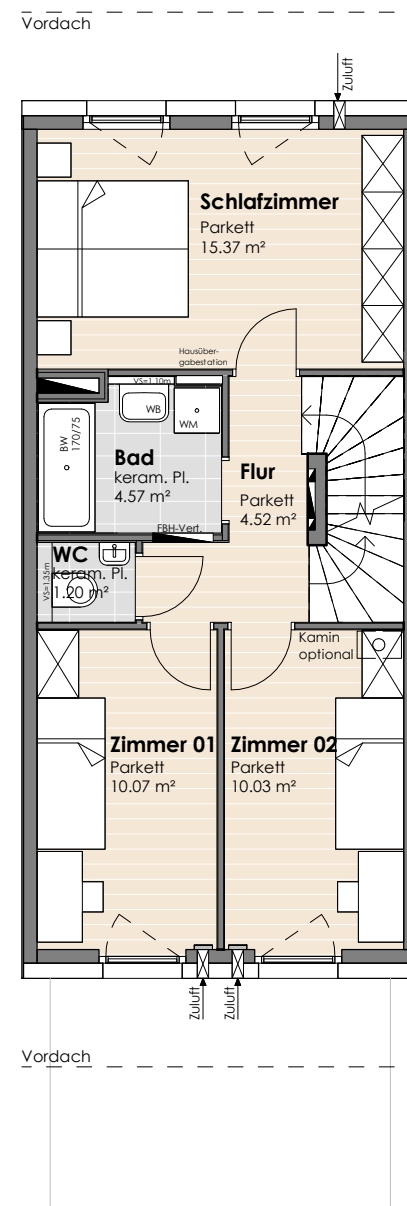
**KELLERGESCHOSS**

KG		Flur	4.24 m <sup>2</sup>
		Keller	42.84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>Gesamt</b>	<b>47.08 m<sup>2</sup></b>



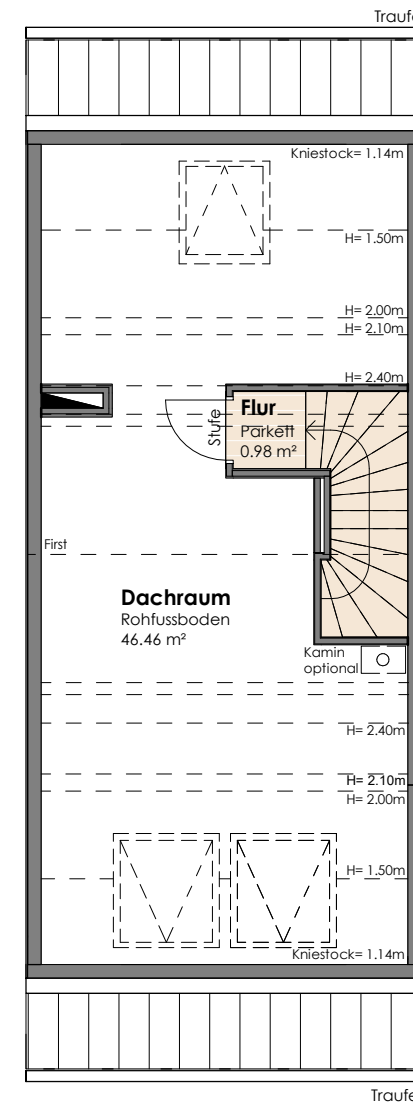
**ERDGESCHOSS**

EG		Wohnen/ Essen	32.15 m <sup>2</sup>
		Küche	7.69 m <sup>2</sup>
		Garderobe	5.55 m <sup>2</sup>
		WC	1.46 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>Gesamt</b>	<b>46.85 m<sup>2</sup></b>



**OBERGESCHOSS**

OG		Schlafzimmer	15.37 m <sup>2</sup>
		Bad	4.57 m <sup>2</sup>
		WC	1.20 m <sup>2</sup>
		Flur	4.52 m <sup>2</sup>
		Zimmer 01	10.07 m <sup>2</sup>
		Zimmer 02	10.03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>Gesamt</b>	<b>45.76 m<sup>2</sup></b>



**OBERGESCHOSS**

DG		Flur	0.98 m <sup>2</sup>
		Dachraum	46.46 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>Gesamt</b>	<b>47.44 m<sup>2</sup></b>