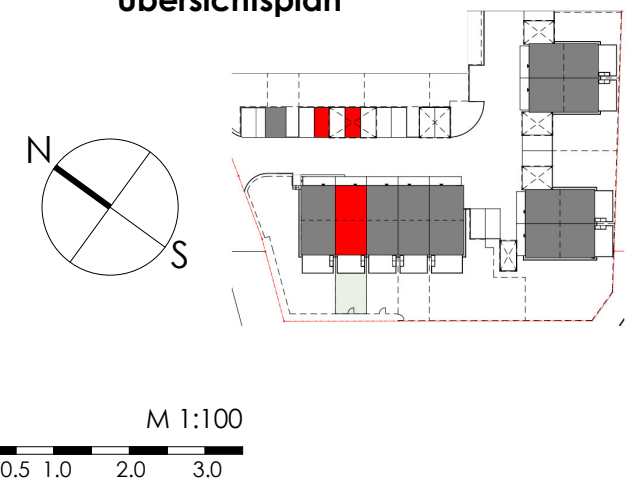


Reihenhaus 26d

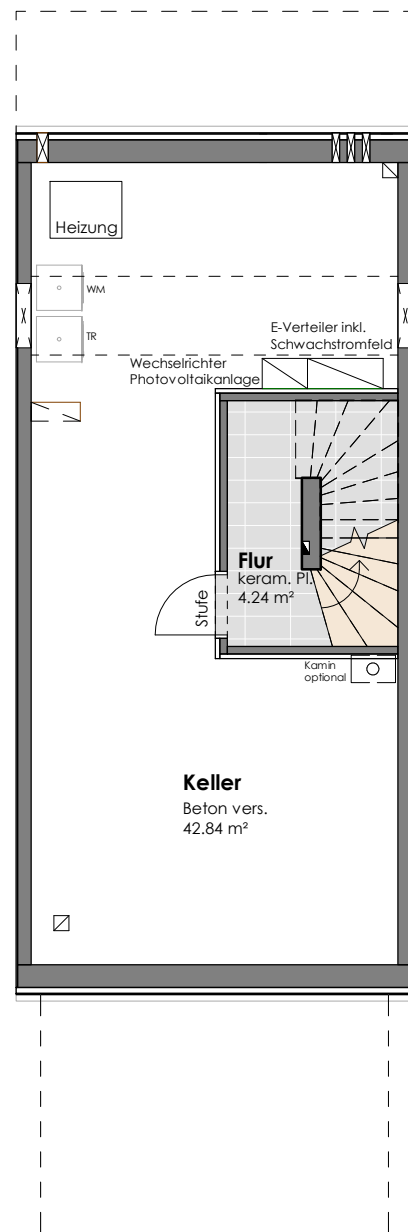
| Bezeichnung | Fläche |
|-------------------------|-----------------------|
| Erdgeschoß | 46.85 m ² |
| Obergeschoß | 45.76 m ² |
| Wohnfläche gesamt | 92.61 m ² |
| Dachgeschoß unausgebaut | 47.44 m ² |
| Gesamtfläche | 140.05 m ² |
| Kellergeschoß | 47.08 m ² |
| Terrasse | 14.03 m ² |
| Gartenfläche | 37.50 m ² |

Übersichtsplan

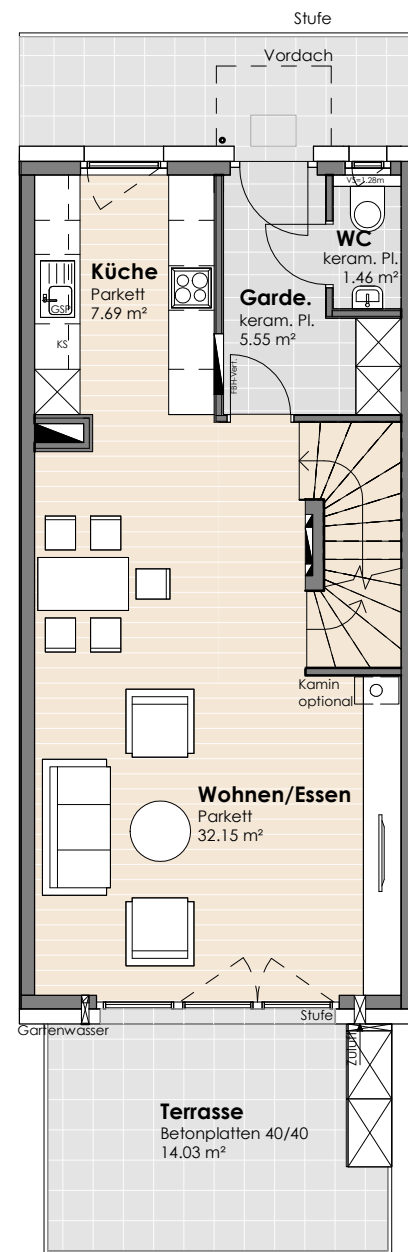


BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG
HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE
DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS;
DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES
BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

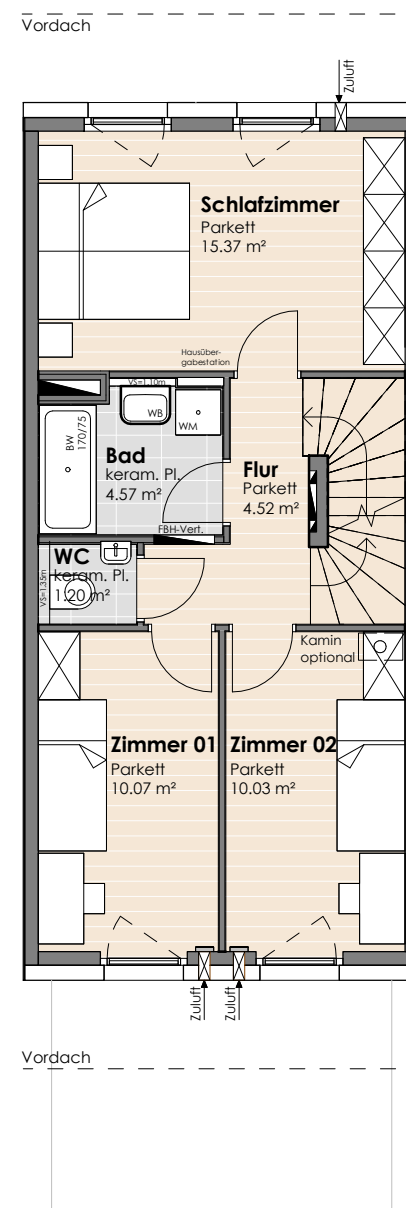
Stand 16.03.2022



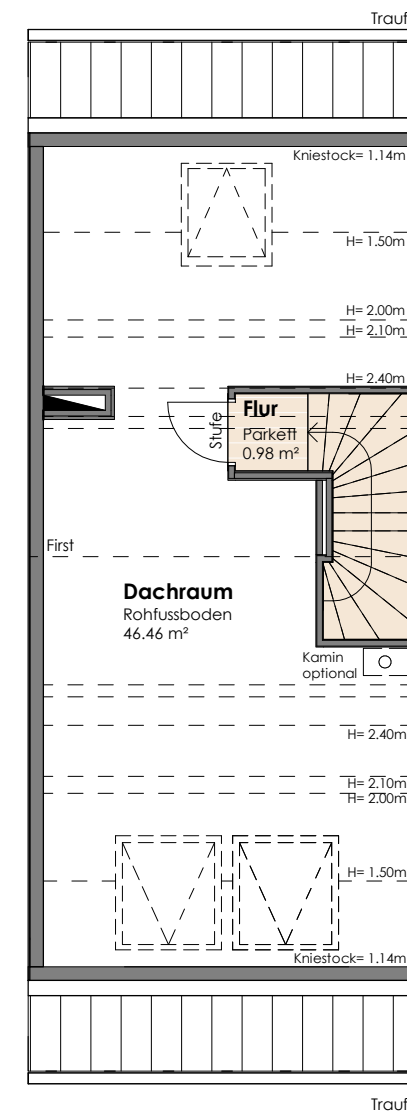
KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

| KG | | Fläche |
|---------------|--------|----------------------------|
| | Flur | 4.24 m ² |
| | Keller | 42.84 m ² |
| Gesamt | | 47.08 m² |

| EG | | Fläche |
|----|---------------|----------------------|
| | Wohnen/ Essen | 32.15 m ² |
| | Küche | 7.69 m ² |
| | Garderobe | 5.55 m ² |
| | WC | 1.46 m ² |
| | Gesamt | |

| OG | | Fläche |
|---------------|--------------|----------------------------|
| | Schlafzimmer | 15.37 m ² |
| | Bad | 4.57 m ² |
| | WC | 1.20 m ² |
| | Flur | 4.52 m ² |
| | Zimmer 01 | 10.07 m ² |
| | Zimmer 02 | 10.03 m ² |
| Gesamt | | 45.76 m² |

| DG | | Fläche |
|---------------|----------|----------------------------|
| | Flur | 0.98 m ² |
| | Dachraum | 46.46 m ² |
| Gesamt | | 47.44 m² |