



## TOP 05 - ERDGESCHOSS

2 Zimmer

AR	2,10 m <sup>2</sup>
BAD	6,28 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	12,17 m <sup>2</sup>
VORR	3,82 m <sup>2</sup>
WOHNRAUM / KÜCHE / ESSEN	26,61 m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	50,98 m <sup>2</sup>
TERRASSE	16,88 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE	67,86 m <sup>2</sup>
GARTEN	ca. 71,00 m <sup>2</sup>

Übersichtsplan 1:200



BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN

M 1:50

PLANSTAND 19.10.2021

