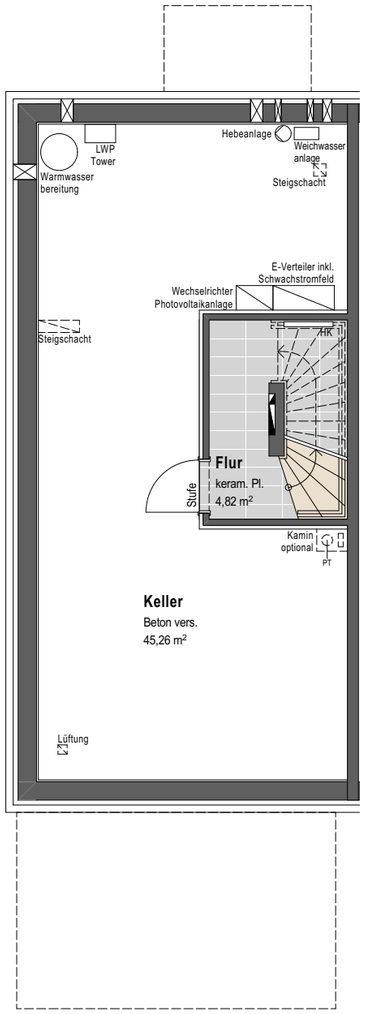
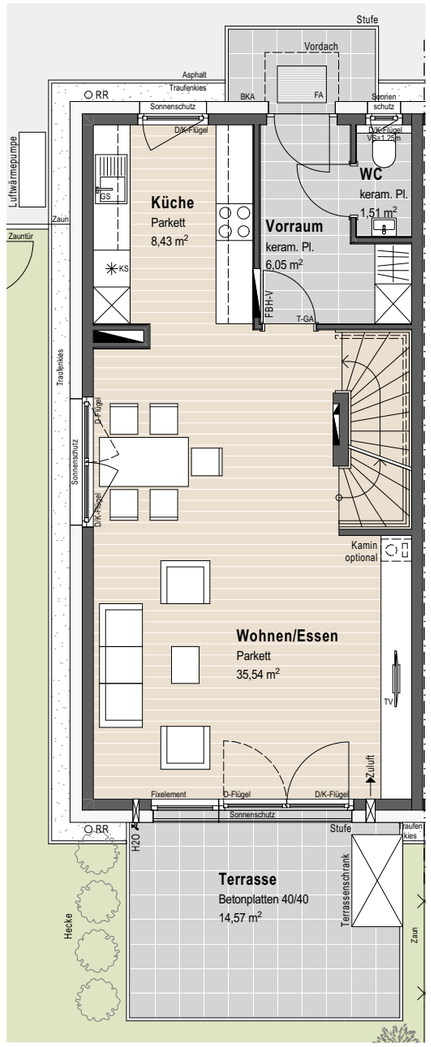
# AM WALDRAND
OBERNDORF

## REIHENHAUS 49a

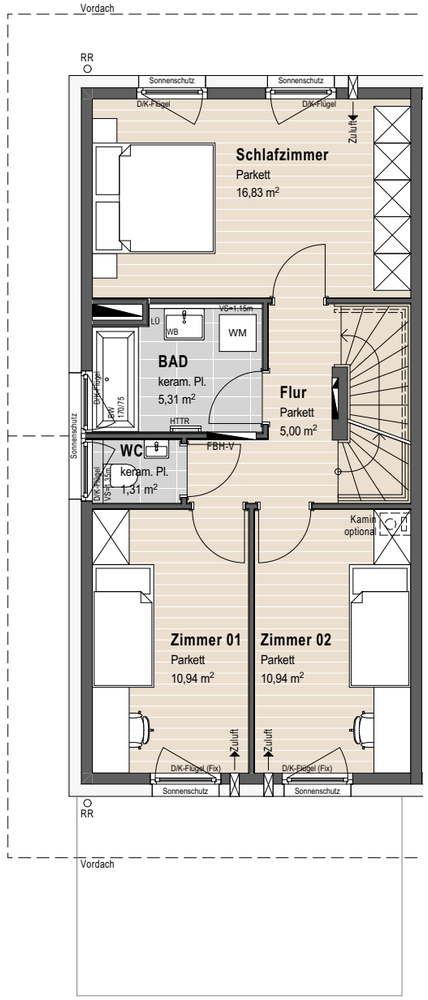
| | |
|---|---|
| ERDGESCHOSS | 51.53 m² |
| OBERGESCHOSS | 50.33 m² |
| WOHNNUTZFLÄCHE | 101.86 m² |
| DACHSTUDIO OPTIONAL | 52.16 m² |
| **GESAMTFLÄCHE** | **154.02 m²** |
| KELLERGESCHOSS | 50.08 m² |
| TERRASSE | 14.57 m² |
| GARTENFLÄCHE | 85.00 m² |
| GRÜNFLÄCHE | 110.00 m² |



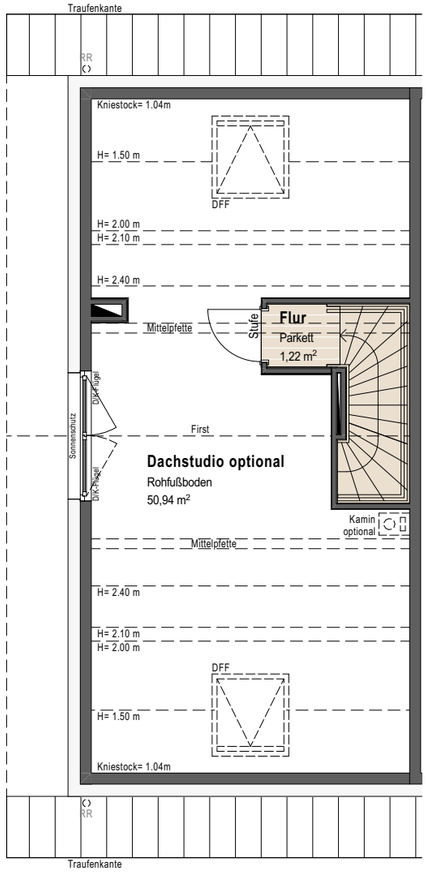

KELLERGESCHOSS



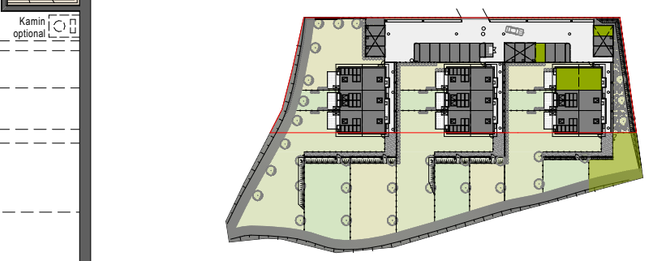

ERDGESCHOSS




OBERGESCHOSS




DACHGESCHOSS



BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

**M 1:100**

0 1 2 3m

STAND 04.08.2026

**KG**

| | |
|---|---|
| Flur | 04.82 m² |
| Keller | 45.26 m² |
| **GESAMT** | **50.08 m²** |

**EG**

| | |
|---|---|
| Wohnen/Essen | 35.54 m² |
| Küche | 08.43 m² |
| Vorraum | 06.05 m² |
| WC | 01.51 m² |
| **GESAMT** | **51.53 m²** |

**OG**

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 16.83 m² |
| Bad | 05.31 m² |
| WC | 01.31 m² |
| Flur | 05.00 m² |
| Zimmer 1 | 10.94 m² |
| Zimmer 2 | 10.94 m² |
| **GESAMT** | **50.33 m²** |

**DG**

| | |
|---|---|
| Dachstudio optional | 50.94 m² |
| Flur | 01.22 m² |
| **GESAMT** | **52.16 m²** |

MYSLIK
55JAHRE