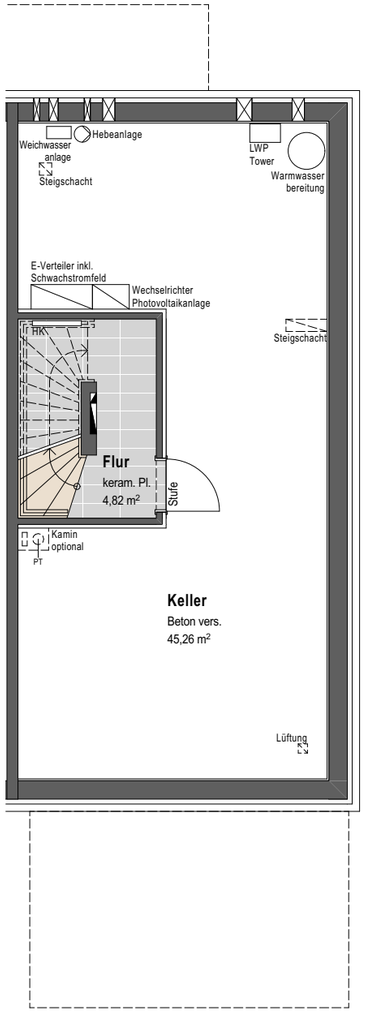
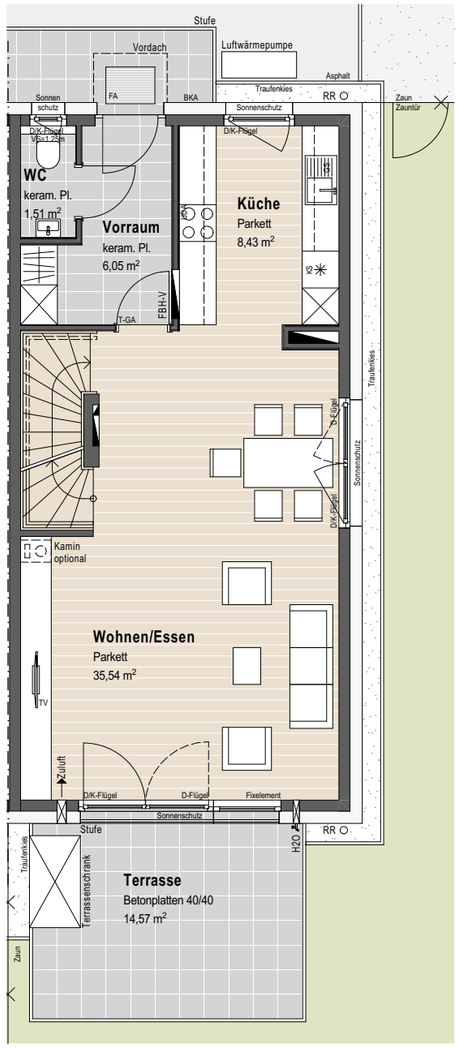
AM WALDRAND
OBERNDORF

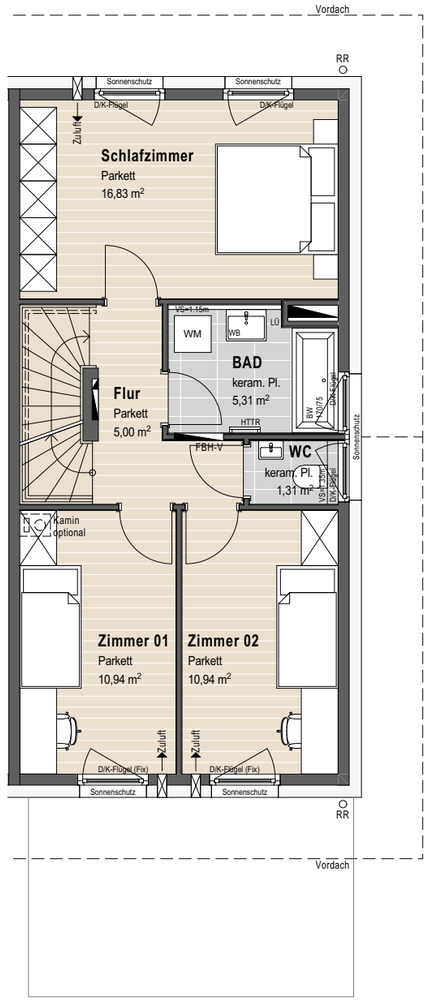
REIHENHAUS 49c



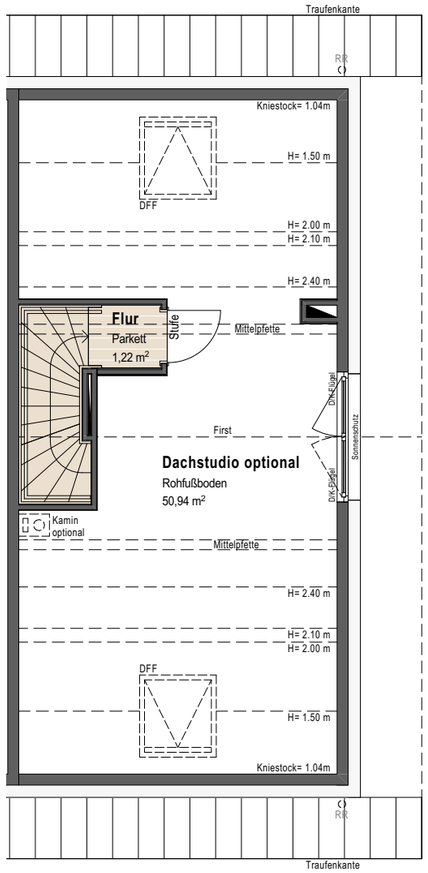
KELLERGESCHOSS



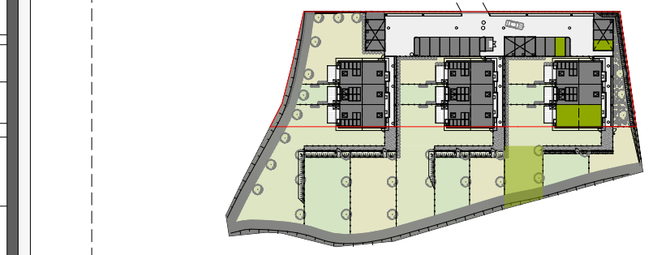
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

M 1:100

0 1 2 3m

STAND 04.08.2026

ERDGESCHOSS	51.53 m²
OBERGESCHOSS	50.33 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	101.86 m²
DACHSTUDIO OPTIONAL	52.16 m²
GESAMTFLÄCHE	**154.02 m²**
KELLERGESCHOSS	50.08 m²
TERRASSE	14.57 m²
GARTENFLÄCHE	165.00 m²
GRÜNFLÄCHE	120.00 m²

KG

Flur	04.82 m²
Keller	45.26 m²
GESAMT	**50.08 m²**

EG

Wohnen/Essen	35.54 m²
Küche	08.43 m²
Vorraum	06.05 m²
WC	01.51 m²
GESAMT	**51.53 m²**

OG

Schlafzimmer	16.83 m²
Bad	05.31 m²
WC	01.31 m²
Flur	05.00 m²
Zimmer 1	10.94 m²
Zimmer 2	10.94 m²
GESAMT	**50.33 m²**

DG

Dachstudio optional	50.94 m²
Flur	01.22 m²
GESAMT	**52.16 m²**

MYSLIK
55JAHRE