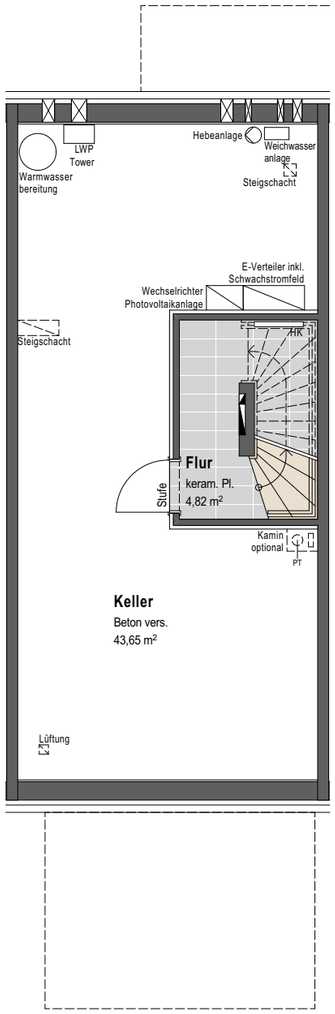
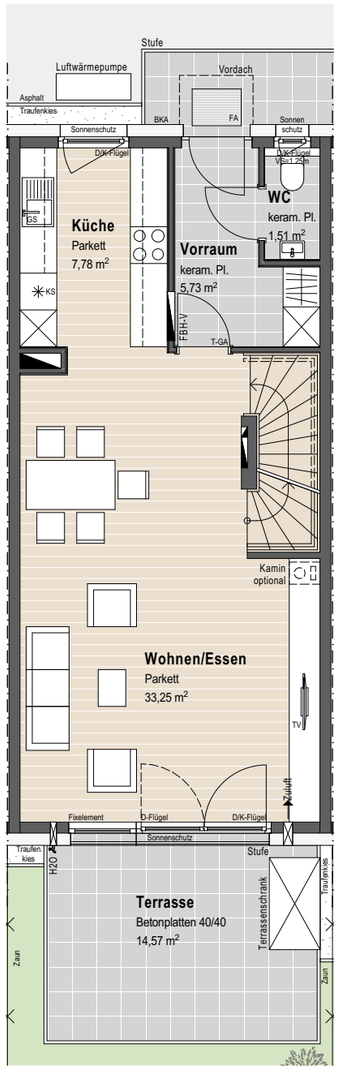
AM WALDRAND
OBERNDORF

REIHENHAUS 53b

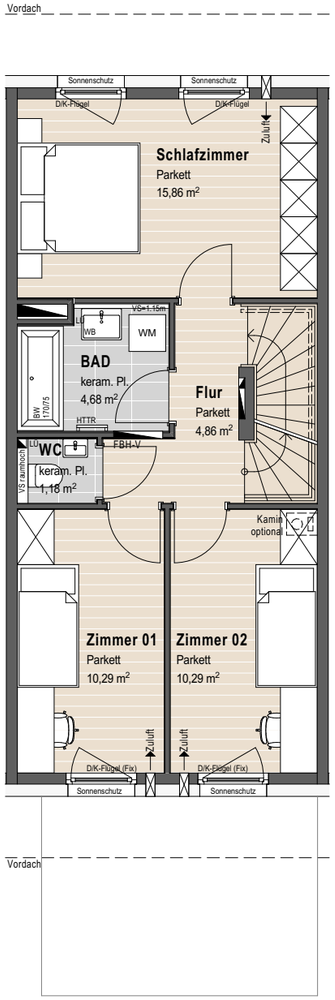
ERDGESCHOSS	48.27 m²
OBERGESCHOSS	47.16 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	95.43 m²
DACHSTUDIO OPTIONAL	48.87 m²
GESAMTFLÄCHE	**144.30 m²**
KELLERGESCHOSS	48.47 m²
TERRASSE	14.57 m²
GARTENFLÄCHE	45.00 m²
GRÜNFLÄCHE	230.00 m²



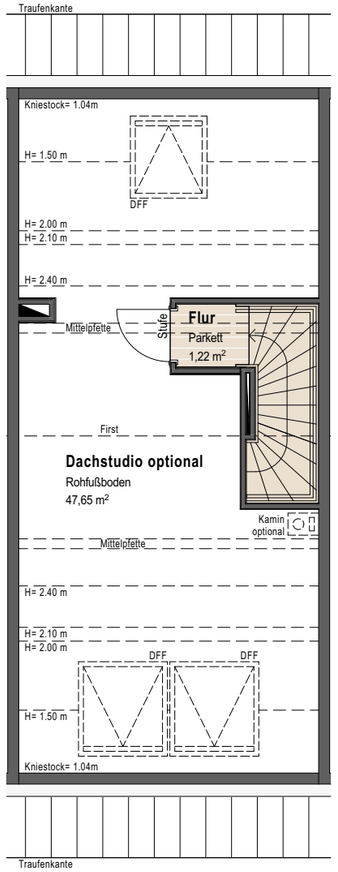
KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

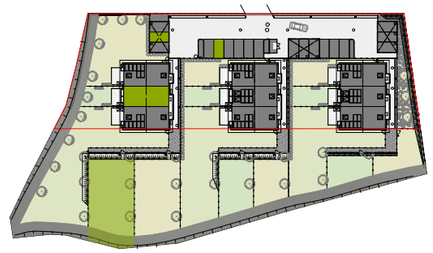


OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS





BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

M 1:100

0 1 2 3m

STAND 04.08.2026

KG

Flur	04.82 m²
Keller	43.65 m²
GESAMT	**48.47 m²**

EG

Wohnen/Essen	33.25 m²
Küche	07.78 m²
Vorraum	05.73 m²
WC	01.51 m²
GESAMT	**48.27 m²**

OG

Schlafzimmer	15.86 m²
Bad	04.68 m²
WC	01.18 m²
Flur	04.86 m²
Zimmer 1	10.29 m²
Zimmer 2	10.29 m²
GESAMT	**47.16 m²**

DG

Dachstudio optional	47.65 m²
Flur	01.22 m²
GESAMT	**48.87 m²**

MYSLIK
55JAHRE